



Apartamento de 3 habitaciones en Warszewo, Szczecin con 2 balcones y aire acondicionado

396,000 € (1,690,000 PLN)

Año de construcción 2023 3 Habitaciones ~82 m²

Descripción

Apartamento elegante en Warszewo, Szczecin

Le presentamos un **apartamento de 3 habitaciones** en un moderno edificio plurifamiliar en la prestigiosa zona de **Warszewo**. Es una propuesta ideal para quienes valoran el confort, la privacidad y un entorno rodeado de zonas verdes.

La vivienda se encuentra en la **1.ª planta** y ofrece **82,09 m²** de superficie útil. Cuenta con una distribución funcional, **acabados de alto nivel** y **dos balcones** que aportan luminosidad y una agradable conexión con el exterior.

Distribución

- recibidor: **10,75 m²**
- dormitorio: **11,67 m²**
- habitación: **12,43 m²**
- baño: **4,57 m²**
- aseo: **2,94 m²**
- salón: **31,02 m²**
- cocina abierta: **8,71 m²**

Estándar y equipamiento

La vivienda se entrega con un estándar de obra muy cuidado, con: - paredes enlucidas - aire acondicionado - ventanas de triple acristalamiento con ventilación - persianas - puerta corredera de terraza tipo HS - instalación eléctrica completa con interruptores y enchufes - suelo radiante TECE en la zona de día - radiadores convectores en los dormitorios - aislamiento exterior

Edificio y urbanización

El proyecto destaca por su **arquitectura moderna y ligera**, integrada en un entorno verde y tranquilo. La urbanización cuenta con **baja edificación de carácter íntimo**, formada por cinco edificios de 4 plantas, con garaje, planta baja, primera planta y ático.

Los espacios comunes han sido diseñados con materiales naturales, modernos y eficientes energéticamente. Las zonas compartidas se han pensado para ofrecer comodidad, buena calidad térmica y una experiencia residencial agradable.

Zonas exteriores

Cada vivienda dispone de un **amplio balcón o terraza**. Los balcones permiten disfrutar cómodamente de una mesa con sillas, creando un espacio perfecto para desayunos, comidas o momentos de descanso. Desde la urbanización se aprecian vistas a la naturaleza circundante, al parque vecino y a las zonas residenciales de villas.

La urbanización incluye además: - jardines privados y vallados - sistema de riego automático - zona de juegos para niños entre las áreas verdes

Comodidad y seguridad

El conjunto ha sido diseñado pensando en la comodidad diaria: - ascensores amplios y modernos - aparcamiento amplio - videointerfonos - videovigilancia - puertas de acceso reforzadas

Las viviendas de planta baja cuentan adicionalmente con persianas eléctricas y sistema de alarma.

Garaje y plazas de aparcamiento

- plaza de aparcamiento: **€18,432–€21,889 (PLN 80,000–95,000)**
- garaje pequeño: **€36,866 (PLN 160,000)**
- garaje grande: **€41,475 (PLN 180,000)**

Ubicación

La zona ofrece acceso cómodo a todo lo necesario para la vida diaria: - bosque cercano - lago cercano - guardería cercana - escuela primaria cercana - transporte público cercano - restaurantes cercanos - gimnasio cercano

Las fotos muestran un apartamento terminado; se trata de una **vivienda piloto**.

Le invitamos cordialmente a concertar una visita.

Detalles

Piso en Warszewo

- **Tipo de propiedad:** piso
- **Barrio:** Warszewo
- **Superficie total:** 82,09 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** impecable
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Superficie de la cocina:** 9 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 5 m²
- **Aseos:** 1
- **Superficie de las habitaciones:** 31, 13 y 12 m²

- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
 - **Altura de la planta:** 280 cm
 - **Agua caliente:** red municipal
 - **Calefacción:** calefacción urbana
 - **Ascensor:** sí
 - **Vigilancia:** sí
 - **Portero automático:** sí
 - **Tipo de suelo:** hormigón
 - **Cerramiento:** completo
 - **Garaje:** sí
 - **Balcónes:** 1
 - **Superficie del balcón:** 10 m²
 - **Bosque más cercano:** cerca
 - **Lago más cercano:** cerca
 - **Guardería más cercana:** cerca
 - **Colegio de primaria más cercano:** cerca
 - **Transporte público:** cerca
 - **Local gastronómico más cercano:** cerca
 - **Gimnasio más cercano:** cerca
- Precio anterior:** €357,143 (PLN 1,550,000)

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#421189

Dream Estate Team