



Encantador piso en casa señorial en el centro de Szczecin

147,000 € (629,000 PLN)

Año de construcción 1938 2 Habitaciones ~73 m²

Descripción

Encantador piso en una casa señorial, en pleno centro

Se vende un precioso y con mucho carácter **piso en una casa de estilo histórico**, situado en **planta baja elevada** en el **centro de la ciudad**. Es una opción ideal para quienes valoran una ubicación excelente, una distribución cómoda y el ambiente único de un edificio antiguo.

Distribución de la vivienda: - amplio salón - espaciosa dormitorio - cocina independiente con mobiliario empotrado - dos pasillos - dos baños independientes

La superficie total de la propiedad es de **73,11 m²**.

Características principales: - tipo de inmueble: piso - tipo de edificio: casa señorial - año de construcción: 1938 - estado: muy bueno - estado del edificio: muy bueno - material de construcción: ladrillo - cocina independiente - 2 baños - planta baja elevada - edificio de 3 plantas - sótano incluido - gas conectado - ventanas de PVC

Ventajas de la ubicación: - pleno centro - zona muy bien comunicada - plazas de aparcamiento públicas frente al edificio

Una vivienda con encanto, funcional y bien situada, perfecta tanto para vivir como para invertir.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Barrio / zona:** Śródmieście
- **Superficie total:** 73,11 m²
- **Forma de propiedad del terreno:**
Propiedad
- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de edificio:** Edificio de época
- **Año de construcción:** 1938
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 2
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Sótano:** Bodega
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#421193

Dream Estate Team