



Piso de inversión con jardín en Gumieńce, Szczecin, para reforma integral

148,000 € (630,000 PLN)

Año de construcción 1930 4 Habitaciones ~72 m²

Descripción

Amplio piso con jardín y potencial de inversión en Gumieńce

Se vende un **espacioso apartamento en la primera planta** de una casa para dos familias, ubicado en una zona muy atractiva de **Gumieńce**. La propiedad ofrece una excelente base para reforma y una gran oportunidad para quienes buscan una inversión con potencial de rentabilidad.

El piso tiene una superficie de **72,30 m²** y se distribuye en:

- **4 habitaciones independientes:** 15 + 15 + 10 + 10 m²
- **Amplio pasillo**

- **Cocina luminosa con ventana:** 10 m²
- **1 baño:** 5 m²

Además, la propiedad incluye:

- **2 sótanos** con una superficie total de **40 m²**
- **Balcón:** 10 m²
- **Terraza:** 15 m²
- **Jardín privado** de más de **200 m²**
- **Posibilidad de usar la buhardilla**
- Opción de **adquirir la buhardilla** y acondicionarla según sus preferencias

Características destacadas

- **Estado:** para reforma integral
- **Edificio:** casa de 1930, también para reforma
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Altura de techo:** 280 cm
- **Planta:** 1
- **Calefacción:** gas
- **Agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos
- **Ventanas:** de PVC
- **Suelos:** paneles y baldosas
- **Gas conectado:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Nevera:** sí
- **Vallado:** completo

Entorno y ubicación

La vivienda cuenta con una ubicación cómoda y práctica, con servicios y puntos de interés cercanos:

- parque
- lago
- guardería

- escuela primaria
- transporte público
- locales de restauración
- gimnasio
- zona de juegos

La orientación de las estancias permite disfrutar de luz natural durante todo el día: **norte, sur, este y oeste.**

Todos los cuartos están actualmente **alquilados**, por lo que esta oferta puede ser especialmente interesante como **compra de inversión.**

Una excelente oportunidad para quienes buscan **amplitud, jardín y potencial de revalorización** en una ubicación muy demandada.

Detalles

Apartamento en Gumieñce

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Disponible desde:** 18/06/2024
- **Superficie total:** 72,30 m²
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** para reforma integral
- **Estado del edificio:** para reforma integral
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 10 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 5 m²
- **Acceso por carretera:** vía principal
- **Distribución de estancias:** 15 + 15 + 10 + 10 m²
- **Número de plantas:** 1
- **Altura de la planta:** 280 cm
- **Agua caliente:** caldera de gas de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Sótano:** sí
- **Superficie del sótano:** 40 m²
- **Gas conectado:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Suelo:** paneles, baldosas
- **Vallado:** completo
- **Jardín:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 10 m²
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 15 m²

- **Orientación norte:** sí
- **Orientación sur:** sí
- **Orientación este:** sí
- **Orientación oeste:** sí
- **Parque más cercano:** cerca
- **Lago más cercano:** cerca
- **Guardería más cercana:** cerca
- **Colegio de primaria más cercano:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Local gastronómico más cercano:** cerca
- **Gimnasio más cercano:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca
- **Equipamiento del baño:** lavabo, bañera, WC

Características del inmueble

Sótano Gas Valla Jardín Terraza Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#421308

Dream Estate Team