



Apartamento amueblado listo para alquilar en Plaza Wolności, Świnoujście

148,000 € (630,000 PLN)

Año de construcción 2024 1 Habitaciones ~32 m²

Descripción

Apartamento en Świnoujście, Plaza Wolności

Świnoujście es una ciudad del mar Báltico en pleno desarrollo, lo que convierte esta ubicación en una oportunidad especialmente atractiva para invertir. Los apartamentos situados en Plaza Wolności ofrecen un excelente potencial de revalorización en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

La propiedad está completamente amueblada y lista para alquilar, por lo que permite empezar a generar ingresos desde el primer día. Su proximidad a la playa y a los principales atractivos turísticos garantiza un alto interés durante todo el año, tanto por parte de turistas como de residentes.

El edificio se encuentra en una ubicación prestigiosa, en la esquina de las calles Piastowska y Piłsudskiego, junto a la encantadora Plaza Wolności. Muy cerca se encuentran la playa, el ferry urbano Bielik y un centro comercial, lo que hace de este lugar una opción ideal para vivir o invertir.

Características de la propiedad

- **Superficie total:** 31,97 m²
- **Tipo:** apartamento
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Año de construcción:** 2024
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** kitchenette
- **Plantas del edificio:** 3
- **Disponible desde:** 30/01/2024

Distribución

- Salón con cocina abierta
- Baño

Equipamiento y comodidades

- Totalmente amueblado y equipado
- Trastero incluido
- Instalación de internet
- Televisión por cable
- Videoportero

El edificio, originario de 2000, fue completamente renovado en 2023. Sus zonas comunes están bien cuidadas y dispone de plazas de aparcamiento frente al edificio.

Gastos mensuales de comunidad: aprox. €69 (PLN 300)

Detalles

Apartamento

- Tipo de inmueble: apartamento
- Disponible desde: 30.01.2024
- Superficie total: 31,97 m²
- Tipo de edificio: edificio de oficinas
- Año de construcción: 2024
- Estado: ideal
- Estado del edificio: ideal
- Material de las paredes: ladrillo
- Tipo de cocina: cocina integrada
- Número de plantas: 3

Características del inmueble

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#421390

Dream Estate Team