



Casa adosada nueva en Szczecin-Gumieńce con jardín, garaje y terraza

307,000 € (1,299,000 PLN)

Año de construcción 2023 4 Habitaciones ~139 m²

Descripción

Casa adosada en Gumieńce, en una ubicación atractiva

Les presentamos una **nueva promoción** en Gumieńce, rodeada de edificaciones unifamiliares de baja altura. Se trata de una **vivienda adosada intermedia** con jardín, garaje y una distribución muy funcional, ideal para quienes buscan comodidad y espacio en una zona tranquila y bien comunicada.

Superficies

- **Superficie total:** 139 m²
- **Superficie útil:** 139 m²
- **Parcela:** 178 m²

Distribución

Planta baja – 72,59 m²

Con una altura de techo de 290 cm. Incluye: - vestíbulo - pasillo - aseo - cocina - salón con salida al jardín - garaje integrado en el edificio de 17 m²

Primera planta – 66,41 m²

Con una altura de techo de 270 cm. Se compone de: - pasillo - vestidor - baño - tres habitaciones

Buhardilla

- superficie útil: 16,52 m²
- superficie en el suelo: 62,77 m²

La distribución detallada puede consultarse en el plano adjunto.

Características y acabados

La vivienda está construida con **ladrillo cerámico Porotherm** y cuenta con **aislamiento de poliestireno de 15 cm**. Las paredes entre viviendas son dobles, lo que mejora la privacidad y el confort.

El edificio dispone de: - **tejado a dos aguas** con **teja de hormigón** - **ventanas de PVC de triple acristalamiento** - en el salón, **puertas correderas** con **persianas exteriores eléctricas** - **instalación de alarma** con central y sensores - **sistema de videovigilancia** - instalación de **internet y TV** - **aspiración centralizada** - **suelo radiante** - **caldera de gas de doble función**

Exterior

La parcela está **ajardinada y vallada**. Delante del garaje hay una **entrada con plaza de aparcamiento**. Además, la propiedad cuenta con: - **jardín** - **terraza de 15 m²** - **balcón**

Una propuesta muy interesante para quienes desean estrenar vivienda en una ubicación agradable, con espacio exterior y una distribución cómoda para el día a día.

Detalles

Casa adosada central en Gumieñce

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** obra de promotor
- **Estructura:** ladrillo cerámico
- **Superficie total:** 139,00 m²
- **Superficie útil:** 139,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 178,00 m²
- **Tipo de casa:** adosada central
- **Cocina:** abierta
- **Superficie de la cocina:** 10,70 m²
- **Baños:** 1
- **Aseos:** 1
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Cubierta del tejado:** teja de hormigón
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Balcón:** 1
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 15 m²

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#421438

Dream Estate Team