



Casa adosada esquinera en Szczecin con jardín, garaje y 3 habitaciones

401,000 € (1,699,000 PLN)

Año de construcción 2023 4 Habitaciones ~167 m²

Descripción

Casa adosada esquinera en Gumieńce, en una ubicación muy atractiva

Nueva promoción en una zona residencial tranquila, rodeada de viviendas unifamiliares de baja altura. Se ofrece una **casa adosada esquinera** con jardín, ideal para quienes buscan comodidad, espacio y privacidad.

Superficies

- **Superficie útil y total:** 166,51 m²
- **Parcela:** 402 m²

Distribución

Planta baja – 86,59 m²

- vestíbulo
- pasillo
- aseo
- cocina
- salón con salida al jardín
- garaje integrado en el edificio de 15,74 m²

Altura de estancias: **290 cm**

Primera planta – 79,92 m²

- pasillo
- vestidor
- baño
- aseo
- tres habitaciones

Altura de estancias: **270 cm**

Ático

- superficie útil: **18,58 m²**
- superficie en suelo: **75,33 m²**

El plano adjunto muestra la distribución detallada de las estancias y sus superficies.

Acabados y equipamiento

- construcción en **ladrillo cerámico Porotherm**
- aislamiento térmico de **15 cm**
- paredes dobles entre viviendas colindantes
- tejado a dos aguas con **teja de hormigón**
- ventanas de **aluminio**
- en el salón, puerta corredera con persianas exteriores de accionamiento eléctrico
- instalación de alarma con central y sensores
- sistema de videovigilancia

- instalación de internet y TV
- aspiración centralizada

Confort y funcionalidad

- **suelo radiante**
- caldera de doble función con depósito de agua
- jardín
- parcela vallada y acondicionada
- entrada para coche con plaza de aparcamiento
- garaje
- terraza
- balcón

Una propuesta moderna y espaciosa, perfecta para familias que valoran una distribución cómoda, acabados de calidad y una excelente ubicación.

Gastos adicionales desde €0 (PLN 0)

Detalles

Casa adosada esquina

- **Ubicación:** Gumieńce
- **Precio anterior:** €382,488 (PLN 1,660,000)
- **Superficie total:** 166,51 m²
- **Superficie útil:** 166,51 m²
- **Superficie del terreno:** 402,00 m²
- **Tipo de casa:** adosada esquinera
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** de obra nueva / en estado de promotor
- **Nivel de acabado:** de promotor
- **Material de las paredes:** ladrillo cerámico
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Superficie de la cocina:** 15,3 m²
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 2
- **Número de plantas:** 1
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Cubierta del tejado:** teja de hormigón
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#421439

Dream Estate Team