



Casa adosada nueva en Dobra con jardín, garaje y 4 dormitorios

225,000 € (960,000 PLN)

Año de construcción 2024 4 Habitaciones ~142 m²

Descripción

Casa adosada nueva en Dobra

Le presentamos una **vivienda unifamiliar adosada de nueva construcción** en Dobra, diseñada para ofrecer comodidad, amplitud y una distribución muy funcional. La finalización de las obras está prevista para el **4.º trimestre de 2024**.

Distribución

La casa cuenta con una **superficie total de 142,10 m²** y **superficie útil de 122,10 m²**. Se distribuye en:

- Salón: **28,3 m²**
- Cocina abierta: **6,7 m²**

- Baño: **4,0 m²**
- Recibidor: **4,0 m²**
- Garaje para 1 coche: **17,3 m²**
- Sala técnica: **2,7 m²**
- Dormitorio principal: **12,2 m²**
- Baño en suite: **2,8 m²**
- Dormitorio 2: **13,9 m²**
- Dormitorio 3: **14,9 m²**
- Distribuidor y pasillo: **8,6 m²**
- Baño: **5,7 m²**
- Lavadero / trastero: **1,0 m²**

La parcela tiene **450 m²**, forma **rectangular** y terreno **llano**.

Características destacadas

La vivienda ha sido concebida para aportar una agradable sensación de espacio y confort. El salón es amplio y luminoso, con grandes ventanales y salida al jardín mediante una puerta corredera tipo HST. También dispone de conexión para chimenea, ideal para disfrutar de un ambiente acogedor en invierno.

La cocina abierta, de planta cuadrada, ofrece una distribución muy práctica y permite aprovechar al máximo el espacio. La escalera de hormigón armado conduce a la planta superior, donde se encuentran el dormitorio principal con baño y balcón, dos dormitorios adicionales, un baño completo y el lavadero.

Especificaciones técnicas y equipamiento

- Pared medianera con doble muro de carga y aislamiento intermedio
- Instalación eléctrica completa
- Instalación multimedia e IT
- Instalaciones de fontanería y saneamiento
- Calefacción central de gas
- Suelo radiante en planta baja y primera planta
- Caldera de gas con depósito de agua de 120 l
- Puerta de garaje automática en color antracita

- Fachada con aislamiento de 20 cm
- Ventanas de PVC de triple acristalamiento, exterior antracita e interior blanco
- Puerta de entrada antirrobo en color antracita
- Aislamiento de cubierta con lana mineral de 20 cm
- Parcelación y accesos pavimentados con adoquín de hormigón
- Valla metálica de paneles
- Paredes y techos enlucidos con mortero cemento-cal
- Soleras de hormigón
- Escaleras de hormigón armado
- Cubierta de teja
- Sistema de alarma
- Portero automático

Ubicación

Excelente ubicación, con acceso rápido a servicios y transporte:

- A unos **20 minutos del centro de Szczecin**
- A **3 minutos a pie** de la parada de autobús
- Cerca de colegios, guarderías, restaurantes, oficina de correos y oficina municipal
- Próximo a comercios, supermercados y paso fronterizo de Lubieszyn

En las inmediaciones también encontrará bosque, lago, farmacia, gimnasio, banco y parque infantil.

Una propuesta ideal para quienes buscan una casa moderna, cómoda y bien comunicada. **Le invitamos a concertar una visita y descubrir esta interesante oferta.**

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de propiedad: Casa | • Forma del terreno: Rectangular |
| • Ubicación del terreno: Terreno llano | • Superficie útil: 122,10 m ² |
| • Superficie total: 142,10 m ² | • Título de propiedad del terreno: Propiedad |
| • Superficie del terreno: 450,00 m ² | |

- **Valor de la participación en el terreno:** 1
- **Tipo de casa:** Pareada
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** Impecable
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 3
- **Superficie de las habitaciones:** 28,3 + 12,2 + 13,9 + 14,9 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** Gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Calefacción central a gas
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Municipal
- **Fuente de agua:** Agua municipal
- **Alarma:** Sí

- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Tipo de suelo:** Hormigón
- **Tipo de vallado:** Metálico
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1

Cerca de:

- Bosque
- Lago
- Tienda
- Guardería
- Jardín de infancia
- Colegio de primaria
- Transporte público
- Comisaría de policía
- Farmacia
- Restaurante
- Gimnasio
- Banco
- Parque infantil

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Balcón

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#421649

Dream Estate Team