



## Luminoso apartamento en Świnoujście cerca del mar, parque y puerto deportivo

**152,000 € (650,000 PLN)**

Año de construcción 1998    3 Habitaciones    ~84 m<sup>2</sup>

### Descripción

**Apartamento luminoso en una ubicación muy atractiva**

Presentamos un **apartamento de 83,55 m<sup>2</sup>** situado en la **quinta planta** de un edificio de **5 alturas** construido en **1998**. La vivienda se encuentra en la buhardilla, con una distribución funcional y un ambiente acogedor.

El piso ha sido utilizado solo de forma ocasional durante las temporadas de verano, lo que le aporta un buen estado de conservación. Su **estado general es bueno** y dispone de una **cocina abierta** y **1 baño**.

El inmueble cuenta con **calefacción central** y **agua caliente** procedentes de la red municipal. Además, dispone de **gas conectado** e **interfono**.

En el edificio se está finalizando una **ampliación con ascensor**, que llegará hasta el último entrepiso en un futuro próximo, mejorando aún más la comodidad de uso.

La propiedad está disponible desde el **26/02/2024**.

## Entorno y ubicación

La vivienda se encuentra cerca de numerosos puntos de interés y zonas de ocio: - parque cercano - bosque cercano - mar cercano - lago cercano - puerto deportivo cercano - zona de juegos cercana

Una propuesta interesante para quienes buscan una vivienda cómoda, bien ubicada y con potencial.

**Le invitamos a concertar una visita.**

## Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 26/02/2024
- **Precio anterior:** €172,811 (PLN 750,000)
- **Superficie total:** 83,55 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1998
- **Estado:** Bueno
- **Material de paredes:** Otro
- **Tipo de cocina:** Abierta al salón
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 5
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Gas conectado:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Parque más cercano:** Cerca
- **Bosque más cercano:** Cerca
- **Mar más cercano:** Cerca
- **Lago más cercano:** Cerca
- **Puerto deportivo más cercano:** Cerca
- **Parque infantil más cercano:** Cerca

## Características del inmueble

Gas    Ascensor

## Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#421650**

**Dream Estate Team**