



Inversión en Świnoujście: edificio moderno con 43 apartamentos cerca del mar

7,321,000 € (31,220,998 PLN)

Año de construcción 2024 90 Habitaciones ~2.402 m²

Descripción

Inversión excepcional en el corazón de Świnoujście

Moderno edificio de apartamentos con **43 apartamentos totalmente equipados**, con superficies variadas desde **26 m² hasta 70 m²**.

El inmueble, originalmente construido en **1985**, fue sometido a una **reforma integral en 2023**. Todos los apartamentos cuentan con **cerraduras electrónicas con código**, compatibles con una aplicación móvil, lo que facilita su gestión para alquiler.

Las viviendas están **listas para entrar a vivir o alquilar**. Destacan por su **alto nivel de acabado** y su **diseño moderno y atractivo**.

Ubicación

Situado en una **excelente zona céntrica de Świnoujście**, a la vez que **muy cerca del mar**. En los alrededores se encuentran, entre otros, **parques, tiendas, restaurantes, bancos y zonas de juegos infantiles**.

Świnoujście es uno de los **mayores destinos turísticos de la costa polaca**, visitado durante todo el año. Se trata de una ubicación con un **gran potencial de inversión** gracias a su alta demanda y a los precios de mercado de la zona.

Características del inmueble

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Estado:** muy bueno
- **Año de reforma:** 2023
- **Año de construcción:** 2024
- **Superficie total:** 2.401,80 m²
- **Número de plantas:** 3
- **Material:** ladrillo
- **Ventanas:** PVC/plásticas
- **Calefacción:** red local
- **Agua caliente:** red urbana
- **Gas conectado:** sí
- **Disponibilidad:** 21/02/2024

Potencial de inversión

La propiedad ofrece una oportunidad muy interesante para inversores que buscan un activo en una de las ubicaciones más demandadas del litoral polaco, con una combinación atractiva de **ubicación céntrica, cercanía al mar y producto listo para explotación**.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Apartamento
- **Disponible desde:** 21/02/2024
- **Superficie total:** 2 401,80 m²

- **Tipo de propiedad del terreno:** Propiedad
 - **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
 - **Año de construcción:** 2024
 - **Estado:** Muy bueno
 - **Material de las paredes:** Ladrillo
 - **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
 - **Fuente de agua caliente:** Red municipal
 - **Calefacción:** Calefacción central de la red local
 - **Gas conectado:** Sí
 - **Tipo de ventanas:** De plástico
- Ubicación cercana:** - Parque: cerca
- Mar: cerca
- Tienda: cerca
- Local de restauración: cerca
- Banco: cerca
- Parque infantil: cerca

Características del inmueble

Gas

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#421701

Dream Estate Team