



Casa independiente con jardín en Świnoujście, a 14 km de la playa

413,000 € (1,750,000 PLN)

Año de construcción 1997 6 Habitaciones ~215 m²

Descripción

Casa independiente en una ubicación excepcional

Le invitamos a descubrir esta atractiva **casa independiente de 215 m²**, situada en una zona encantadora y tranquila, con agradables vistas y excelentes conexiones.

La propiedad se encuentra sobre una **parcela de 1.437 m²**, con un jardín amplio y cuidado, ideal para adaptarlo a sus propias necesidades: zona de descanso, cenador, piscina o barbacoa.

Ubicación

La vivienda está en un entorno silencioso y apacible, muy apreciado por quienes buscan comodidad y calidad de vida. En las cercanías encontrará una pintoresca

marina, el lago/embalse de Szczecin, numerosas tiendas y transporte público. Además, la playa principal de Świnoujście está a solo **14 km**.

Distribución de la vivienda

Planta baja - recibidor - amplio salón con chimenea y salida a la terraza - cocina semiabierta al salón - baño - 2 habitaciones - cuarto de servicio - vestíbulo

Planta superior - dormitorio principal con balcón - dormitorio con balcón - habitación adicional - baño con bañera de hidromasaje

Características destacadas

- casa construida en **1997**
- estado general y estándar: **muy bueno**
- calefacción y agua caliente mediante **caldera de gas**
- posibilidad de aparcamiento en la entrada
- acceso por carretera asfaltada
- se vende con el mobiliario visible en las fotografías

Información adicional

- superficie total: **215 m²**
- superficie útil: **215 m²**
- superficie de la parcela: **1.437 m²**
- tipo de casa: **independiente**
- 2 baños
- 2 balcones
- 1 terraza
- garaje y 1 plaza de aparcamiento
- electricidad y gas conectados
- ventanas de PVC
- cubierta de techo de chapa

Una propiedad con mucho potencial, en un entorno tranquilo y muy bien comunicado. Ideal para quienes valoran el espacio, la privacidad y la cercanía a la naturaleza y al mar.

Detalles

Casa independiente

- **Superficie total:** 215,00 m²
- **Superficie útil:** 215,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 1.437,00 m²
- **Año de construcción:** 1997
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** bloque cerámico
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Baños:** 2
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Ventanas:** de PVC
- **Cubierta del tejado:** chapa imitación teja
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Balcón:** 2
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1

Características del inmueble

Gas Garaje Terraza Jardín Balcón

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#421979

Dream Estate Team