



Apartamento dúplex moderno en Goleniów, 85 m², 2 dormitorios y garaje

185,000 € (790,000 PLN)

Año de construcción 2008 3 Habitaciones ~85 m²

Descripción

Apartamento dúplex en venta en Goleniów

Moderno y acogedor apartamento de **2 niveles**, ubicado en la **3.ª planta** de un edificio residencial de 2008, en una zona tranquila y rodeada de naturaleza. Una excelente opción para quienes buscan confort, privacidad y un hogar listo para entrar a vivir.

Superficie

- 85 m²

Distribución

Planta A

- amplio salón con cocina abierta
- recibidor
- aseo

Planta B

- 2 dormitorios
- baño
- vestidor
- recibidor

Estado y equipamiento

La vivienda está decorada en un **estilo moderno** y se encuentra en **muy buen estado**, sin necesidad de reformas ni inversión adicional.

Se vende **totalmente amueblada y equipada**, tal como se muestra en las fotos, incluyendo entre otros: - muebles de cocina empotrados - salón equipado - cama en el dormitorio - frigorífico - horno

Además, el apartamento dispone de: - **trastero** - gas conectado - internet - televisión por cable

Gastos

- Cuota mensual para **3 personas empadronadas**: aprox. **€139 (PLN 600)**
Incluye anticipos de agua fría, recogida de residuos y limpieza.
- Calefacción por **caldera de gas de doble función**: la factura más alta hasta la fecha ha sido de aprox. **€88 (PLN 380)**
Incluye calefacción y agua caliente.
- Electricidad: según consumo

Edificio y urbanización

- edificio en **estado ideal**

- urbanización **cerrada y vigilada**
- **monitorización**
- plazas de aparcamiento en la urbanización
- garaje
- sótano/trastero

Ubicación

La propiedad se encuentra en una **zona tranquila**, con el bosque muy cerca y buen acceso a la ruta ciclista en dirección a Lubczyna. Un entorno agradable para vivir y disfrutar del aire libre.

Disponibilidad

- Disponible a partir del **01.04.2024**

Una vivienda luminosa, funcional y lista para disfrutar desde el primer día. Ideal tanto como residencia habitual como inversión.

Detalles

Apartamento en venta

Amplio apartamento de **85,00 m²**, disponible a partir del **01.04.2024**, ubicado en un **bloque residencial** construido en **2008**.

La vivienda se encuentra en **muy buen estado**, y el edificio está en **estado impecable**. Es una excelente opción para quienes buscan comodidad, funcionalidad y equipamiento completo.

Distribución y características

- **Cocina americana**

- **1 baño**
- **1 aseo**
- **Vestidor**
- **Trastero / sótano**

Equipamiento

- **Frigorífico**
- **Horno**
- **Gas conectado**
- **Internet**
- **Televisión por cable**

Edificio y extras

- Edificio de **3 plantas** (incluida la planta baja)

- **Sistema de videovigilancia**
- **Parcela completamente vallada**
- **Garaje**

Una propiedad cómoda y bien equipada, ideal tanto para residencia habitual como para inversión.

Características del inmueble

Sótano Gas Valla Garaje Vestidor Jardín

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#422616

Dream Estate Team