



Amplio piso en Szczecin centro, 3 dormitorios y 2 balcones

258,000 € (1,099,000 PLN)

Año de construcción 1920 4 Habitaciones ~155 m²

Descripción

Amplio y luminoso piso en el centro de Szczecin

Se vende un espacioso apartamento situado en pleno centro de Szczecin, en un edificio histórico de principios del siglo XX, restaurado y aislado térmicamente. Es una opción ideal tanto para **despacho profesional u oficinas** como para una **inversión en microestudios**.

La vivienda se encuentra en la **1.ª planta** de un edificio de **4 plantas** y cuenta con una superficie total de **155 m²**. Su distribución es muy cómoda y funcional:

- amplio salón con **chimenea** y salida a **balcón**
- **3 dormitorios independientes**

- **2 baños**
- cocina independiente con **despensa** y salida a un **segundo balcón**

El apartamento ofrece un ambiente acogedor y elegante. En las habitaciones hay **suelo de madera**, mientras que la cocina y los baños están acabados con **baldosas cerámicas**. Además, en las habitaciones y en el recibidor hay **armarios grandes**, que aportan mucho espacio de almacenamiento.

Características adicionales

- **2 balcones**
- **chimenea**
- **gas**
- **internet**
- **televisión por cable**
- electrodomésticos: **frigorífico, lavadora, horno**
- baño equipado con: **lavadora, WC, lavabo, bañera y ducha**

Entorno y ubicación

La propiedad está rodeada de numerosos **locales comerciales** y **servicios públicos**, lo que refuerza su potencial tanto residencial como comercial. El aparcamiento es **de uso público** en la zona.

La comunidad tiene una cuota mensual de aproximadamente **€115 (PLN 500)**.

La vivienda está disponible desde **01/04/2024**.

Una excelente oportunidad en una ubicación privilegiada. ¡Le invitamos a conocer esta propiedad en persona!

Detalles

Apartamento en Śródmieście

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 01/04/2024
- **Distrito / barrio:** Śródmieście
- **Superficie total:** 155,00 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1920

- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Línea telefónica:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Lavadora:** sí
- **Horno:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Número de balcones:** 2
- **Equipamiento del baño:** lavadora, WC, lavabo, bañera, ducha

Características del inmueble

Gas Chimenea Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#422726

Dream Estate Team