



Ático dúplex en Łukęcin junto al mar y pinar, con piscina y garaje

186,000 € (790,000 PLN)

Año de construcción 2017 5 Habitaciones ~120 m²

Descripción

Apartamento dúplex en Łukęcin, rodeado de pinar y cerca del mar

Tenemos en oferta un bonito apartamento ubicado en Łukęcin, alquilado durante años y con muy buena demanda. Es una propiedad **no residencial** de dos niveles, cuidadosamente terminada y con agradables detalles inspirados en el estilo costero.

La superficie registrada en escritura es de **36,65 m²**, mientras que la superficie útil aproximada **sobre el suelo alcanza unos 120 m²**. El edificio, construido en **2017**, tiene **4 plantas** y cuenta con **ascensor**. Todo el conjunto está cerrado, con **seguridad 24/7** y servicio de mantenimiento.

Distribución

Nivel I - recibidor - baño - amplio salón con cocina abierta - dormitorio independiente con cierre - balcón con vistas al bosque de coníferas

Nivel II - espacio abierto utilizado como tercer dormitorio - acceso desde allí a dos dormitorios cerrados

Equipamiento y confort

- calefacción eléctrica en toda la vivienda
- **2 aires acondicionados independientes**
- cocina americana
- internet
- frigorífico
- lavadora
- lavavajillas

Zonas comunes

- aparcamiento gratuito dentro de la urbanización
- piscina exterior
- pista de voleibol
- zona de barbacoa

Edificio y entorno

El inmueble forma parte de un moderno apartahotel de muy buen nivel, construido en ladrillo y en excelente estado. Además, dispone de **garaje**, cerramiento completo y vigilancia. La ubicación, entre **Dziwnówek** y **Pobierowo**, ofrece un entorno tranquilo rodeado de bosque de pinos, que separa la localidad del mar Báltico.

Łukęcin es una encantadora localidad vacacional del noroeste de Polonia, conocida por su **playa de arena amplia y agradable**. El acceso principal a la playa se realiza por unas escaleras, y en la zona hay también una pequeña plataforma panorámica.

Disponible desde: 13.05.2025

¡Le invitamos a descubrir esta propiedad única junto al mar!

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Disponible desde:** 13/05/2025
- **Precio anterior:** €184.332 (PLN 799.000)
- **Superficie total:** 120,00 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2017
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 4
- **Ascensor:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Número de balcones:** 1
- **Equipamiento del baño:** WC, lavadora, radiador toallero, ducha, lavabo

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Valla Garaje Balcón

Lüchenthin

Łukęcin es una tranquila localidad vacacional en el Báltico de Pomerania, al sur de Rewal. Rodeada de bosques y dunas, cuenta con una amplia playa de arena. El terreno es ondulado, por lo que a veces se llama a Łukęcin 'las montañas junto a la playa'. Aquí hay una casa de cura con instalaciones terapéuticas, por lo que Łukęcin se considera en parte un centro de salud. El clima es templado-fresco, con aire marino fresco.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#422829

Dream Estate Team