



Casa independiente en Tanowo con vistas al bosque y gran parcela

378,000 € (1,599,000 PLN)

Año de construcción 1990 4 Habitaciones ~430 m²

Descripción

Casa independiente en Tanowo con vistas al bosque

Tenemos el placer de presentar una propiedad situada en Tanowo, con preciosas vistas al bosque. La parcela, de **4.856 m² (PLN 4.856 m²)**, tiene forma irregular y está destinada a **servicios artesanales con función residencial complementaria**.

La vivienda, construida en **1990**, tiene una superficie total de **430 m² (PLN 430 m²)** y ofrece una distribución práctica y versátil, ideal tanto para uso residencial como para combinar vivienda y actividad económica.

Distribución de la vivienda

- Salón con cocina y comedor

- 3 dormitorios
- 1 baño
- Vestidor
- Recibidor
- Planta superior sin acondicionar de **48 m² (PLN 48 m²)**

En la planta baja se encuentra: - Vestíbulo de **20 m² (PLN 20 m²)** - Sala de calderas de **11 m² (PLN 11 m²)** - Zona de almacén con puerta de garaje de **184 m² (PLN 184 m²)**

La propiedad cuenta además con un sótano de **36 m² (PLN 36 m²)**.

Edificaciones y exteriores

En la parcela hay garajes con una superficie total de **225 m² (PLN 225 m²)**.

El terreno está vallado y acondicionado, con acceso por carretera asfaltada. También dispone de jardín y espacio de almacenamiento adicional.

Características principales

- Casa unifamiliar independiente
- Parcela en propiedad
- 1 baño de **4,6 m² (PLN 4,6 m²)**
- Cocina abierta
- Ventanas de PVC
- Cubierta de chapa
- Vallado mixto
- Garaje para 2 vehículos
- Electricidad y conexión a gas
- Alimentación eléctrica de 400 V
- Agua municipal
- Saneamiento mediante fosa séptica
- Calefacción y agua caliente por gas
- Nevera, horno y lavavajillas incluidos

Entorno

La propiedad se encuentra en una zona tranquila, cerca del bosque y con buena comunicación en las inmediaciones.

Una oportunidad interesante para quienes buscan una vivienda amplia, con terreno, dependencias auxiliares y un entorno natural agradable.

Detalles

Casa unifamiliar independiente

- **Superficie total:** 430 m²
- **Superficie útil:** 225 m²
- **Superficie de la parcela:** 4.856 m²
- **Forma de la parcela:** irregular
- **Propiedad de la parcela:** propiedad
- **Año de construcción:** 1990
- **Estado:** para terminar
- **Estado del edificio:** para terminar
- **Material de construcción:** bloque
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 4,6 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Sótano:** sí
- **Superficie del sótano:** 36 m²
- **Fuente de agua caliente:** gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** gas
- **Electricidad:** sí

- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Alcantarillado:** fosa séptica
- **Agua:** red municipal
- **Frigorífico:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Tejado:** chapa
- **Tipo de suelo:** —
- **Vallado:** mixto
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Cuarto de servicio:** sí

Características de la ubicación - Bosque cercano - Transporte público cercano

Equipamiento del baño - Lavabo - WC - Bañera

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Vestidor

Tanow

Tanowo se encuentra justo en la franja fronteriza. La tranquilidad rural, rodeada de campos y bosques, combinada con el rápido acceso a tiendas alemanas, hace de este pueblo un lugar único.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#422964

Dream Estate Team