



Casa junto al lago en Nowe Warpno, 250 m² reformada y parcela de 4.900 m²

468,000 € (1,990,000 PLN)

Año de construcción 1922 8 Habitaciones ~250 m²

Descripción

Casa independiente en venta junto al lago, en Nowe Warpno

Una vivienda confortable situada en una parcela de **4.900 m²** con vistas al **lago Nowowarpieńskie**. Ubicada en **Nowe Warpno**, cerca de la frontera alemana y a unos **35 km de Szczecin**, ofrece un entorno tranquilo, natural y muy atractivo para vivir o invertir.

La casa ha sido sometida a una **reforma integral**. Se han conservado las vigas estructurales y la madera original, combinadas con un estilo moderno que aporta un ambiente único y acogedor. Los espacios son luminosos, elegantes y decorados en tonos blancos, con madera en ambas plantas.

La cocina está equipada con sistema **BLUM** y electrodomésticos. Desde el salón y uno de los dormitorios de la planta baja se accede directamente a un precioso jardín con árboles frutales.

Distribución de la vivienda: 250 m²

Planta baja - Recibidor: **13,13 m²** - Salón con cocina abierta y salida a la terraza: **47,42 m²** - 2 dormitorios, uno de ellos con vestidor: **15,39 m²** y **13,46 m²** - 2 baños, uno de ellos para terminar a su gusto: **5,75 m²** y **3,12 m²** - 2 estancias adicionales: **18,61 m²** y **13,37 m²** - Cuarto técnico / trastero: **9,38 m²**

Planta superior - Salón con posibilidad de habilitar cocina abierta: **49,95 m²** - Dormitorio: **22,27 m²** - Vestidor: **6,89 m²** - Baño para terminar a su gusto: **7,96 m²** - Dormitorio: **19,32 m²** - Baño: **6,12 m²** - Pasillo: **13,49 m²**

Puntos destacados

- Casa independiente de **250 m²**
- Parcela de **4.900 m²** con numerosos árboles frutales
- Posibilidad de crear **dos viviendas independientes**
- Calefacción por **bomba de calor**
- **Suelo radiante** en la planta baja
- **Ventanas nuevas** de triple acristalamiento
- **Fachada nueva**
- **Cubierta para coche**
- **2 terrazas** con una superficie total de **20 m²**
- **Jardín, vestidor y trastero**
- **Ático habitable**

Ubicación

Un lugar excepcional para quienes valoran la paz, la naturaleza y las vistas al agua. En las inmediaciones hay **tiendas, pista de tenis, playa y marina**. También dispone de buena conexión con el transporte público cercano.

Una propiedad con mucho encanto, diseñada con atención al detalle, ideal para una familia o como inversión con gran potencial.

Detalles

Casa independiente en venta

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 250 m²
- **Superficie de la parcela:** 4.900 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 250 m²
- **Tipo de propiedad de la parcela:** propiedad plena
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1922
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Baños:** 4
- **Acceso por carretera:** calle tranquila
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Fuente de agua caliente:** no especificada
- **Calefacción:** bomba de calor
- **Línea telefónica:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Conexión 400V (potencia):** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Fuente de agua:** agua municipal
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Nevera:** sí
- **Horno:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Ático:** habitable
- **Suelo:** tablas
- **Vallado:** mixto
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Trastero:** sí
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 2
- **Superficie de las terrazas:** 20 m²
- **Lago más cercano:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Equipamiento del baño:** ducha, bañera, WC, lavabo

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Terraza

Neuwarp

Nowe Warpno se extiende sobre una península en la laguna de Szczecin. Un ambiente de pueblo pesquero, casas históricas de entramado de madera y la proximidad directa al agua definen la imagen de la localidad. Los amantes de la náutica y quienes buscan tranquilidad valoran esta ubicación única, ideal para propiedades vacacionales exclusivas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#422967

Dream Estate Team