



Apartamento de 5 estrellas en Kołobrzeg, a 100 m de la playa con spa y piscina

258,000 € (1,100,000 PLN)

Año de construcción 2007 2 Habitaciones ~43 m²

Descripción

Apartamento en hotel de 5 estrellas en Kołobrzeg

Se vende un elegante apartamento situado en un hotel de 5 estrellas en Kołobrzeg, en excelente estado y con acceso a una amplia gama de servicios hoteleros. La propiedad es ideal tanto para uso privado como para inversión.

Características principales

- **Superficie total:** 42,94 m²
- **Distribución:** salón, baño y dormitorio en altillo
- **Posibilidad de ampliación del altillo:** aprox. 6 m² adicionales, con opción de crear **2 dormitorios en la planta superior**

- **Año de construcción:** 2007
- **Estado del edificio y de la vivienda:** perfecto
- **Tipo de edificio:** hotel
- **Plantas del edificio:** 4
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Disponibilidad:** desde 12.04.2024

Servicios y equipamiento del edificio

El complejo ofrece una experiencia tipo resort con: - spa - piscina - jacuzzi - sauna - gimnasio - zona de juegos infantil - gran terraza en la azotea - restaurantes - recepción - vigilancia y monitorización - interfono - ascensor - aire acondicionado - internet - televisión por cable - alarma - acceso a corriente trifásica 400V

Ubicación

Excelente ubicación, muy cerca de: - estación de tren - paseo marítimo - faro - parque Żeromski - playa central, a aprox. **100 m** - transporte público

Gastos mensuales

- **Apartamento:** €108 (PLN 468,19)
- **Garaje subterráneo:** €65 (PLN 281,04)

En el canon mensual se incluyen anticipos para calefacción y agua, fondo de reserva y televisión.

Información adicional

- **Garaje:** sí
- **Aparcamiento en garaje subterráneo y trastero:** disponible con coste adicional de **€23.041 (PLN 100.000)**

Una propuesta atractiva en una ubicación privilegiada, con servicios de alto nivel y gran potencial tanto vacacional como de inversión.

Detalles

Apartamento

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 12/04/2024
- **Superficie total:** 42,94 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** hotel
- **Año de construcción:** 2007
- **Estado:** impecable
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Número de baños:** 1
- **Acceso por carretera:** vía local
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de la red urbana
- **Ascensor:** sí
- **Electricidad 400V (fuerza):** sí
- **Aire acondicionado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Alarma:** sí
- **Seguridad:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Recepción:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Vallado:** completo
- **Garaje:** sí
- **Sauna:** sí
- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Ascensor Aire acondicionado Seguridad Recepción Valla Garaje

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#422971

Dream Estate Team