



## Elegante dúplex de 90 m<sup>2</sup> en Police junto a zonas verdes y bosque

**211,000 € (899,000 PLN)**

Año de construcción 2019    4 Habitaciones    ~91 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Elegante apartamento dúplex de 90,64 m<sup>2</sup> junto a zonas verdes

Les presentamos una vivienda excepcional de dos niveles, situada en la primera planta de un edificio moderno y de baja altura, construido en 2019, dentro de una urbanización cerrada. Su entorno destaca por la cercanía inmediata a amplias zonas verdes y al bosque Puszcza Wkrzańska, ideal para quienes valoran tranquilidad y naturaleza sin renunciar a una buena conexión con la ciudad.

#### Distribución

La vivienda cuenta con una superficie de **90,64 m<sup>2</sup>** y se distribuye en dos plantas residenciales:

**Primera planta:** - salón luminoso con cocina abierta - salida a un amplio balcón - 1 dormitorio - 1 baño con WC - recibidor

**Segunda planta:** - 2 dormitorios adicionales - uno de los dormitorios con vestidor - 1 baño con WC - recibidor

## Acabados y equipamiento

El apartamento ha sido diseñado de forma muy funcional y cuidado hasta el último detalle. Presenta un **estándar muy alto**, con materiales de excelente calidad en suelos, paredes y mobiliario.

Entre sus ventajas destacan: - muebles empotrados modernos y muy elegantes - electrodomésticos de gama premium incluidos - calefacción por suelo radiante en los baños - mosquiteras y persianas en las ventanas - calefacción y agua caliente de la red municipal

## Edificio y entorno

- edificio de ladrillo
- estado del edificio: excelente
- portero automático
- ventanas de PVC
- urbanización cerrada
- acceso por vía local
- zona silenciosa y apacible
- transporte público cercano

## Gastos

Los gastos mensuales de comunidad, incluyendo anticipos de agua caliente y fría, calefacción, recogida de residuos, mantenimiento, limpieza y fondo de reserva, son de aproximadamente **€162 (PLN 700)** al mes para una familia de 4 personas.

## Extras

Existe la posibilidad de adquirir adicionalmente un **garaje** con registro independiente por **€13.857 (PLN 60.000)**.

Una propiedad ideal para familias o para quienes buscan comodidad, diseño contemporáneo y una excelente ubicación rodeada de naturaleza.

## Detalles

### Apartamento en venta

Se ofrece un **apartamento** de **90,64 m<sup>2</sup>** en un edificio tipo **bloque** de **2019**, en **estado impecable** tanto la vivienda como el edificio.

### Características principales

- **Superficie total:** 90,64 m<sup>2</sup>
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado / estándar:** impecable
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** cocina americana
- **Baños:** 2
- **Vestidor:** sí
- **Balcón:** 1
- **Garaje:** sí

### Equipamiento y acabados

- **Ventanas:** de plástico
- **Portero automático:** sí
- **Vallado:** completo

### Instalaciones

- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción central de la red municipal

### Entorno y acceso

- **Vía de acceso:** calle local
- **Transporte público:** cerca

### Información adicional

- **Número de plantas del edificio (incluida la planta baja):** 1

## Características del inmueble

Valla   Garaje   Vestidor   Balcón

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#423038**

**Dream Estate Team**