



Apartamento reformado de 3 habitaciones con balcón en Pogodno, Szczecin

207,000 € (880,000 PLN)

Año de construcción 1997 3 Habitaciones ~88 m²

Descripción

Apartamento en Pogodno

Superficie útil: 70,92 m²

Superficie total: 88,00 m²

Entreplanta/ático adicional: 5,07 m² útiles, aprox. 13,05 m² de superficie total

Incluye: 2 sótanos

Apartamento totalmente reformado a finales de 2023 y principios de 2024, con una redistribución completa para crear un espacio más funcional, luminoso y cómodo.

Distribución

- **Salón amplio con balcón:** 31,16 m² útiles
- **Cocina independiente:** 9,38 m² útiles
- **Pequeño recibidor interior junto al baño:** 4,10 m² útiles
- **Despacho:** 7,75 m² útiles
- **Dormitorio:** 10,83 m² útiles
- **Baño:** 7,70 m² útiles

Desde el recibidor interior se accede directamente al entreplanta mediante una escalera abatible integrada en el techo. El espacio superior cuenta con ventana Velux y calefacción.

Reformas y equipamiento

- Sustitución de todas las ventanas y de la puerta de entrada
- Ventanas de techo Velux de triple acristalamiento
- Ventanas de pared Fratex de triple acristalamiento
- Umbrales y alféizares de piedra blanca
- Puerta de entrada de alta insonorización
- Aire acondicionado mural en el salón con función de calefacción y control remoto por LAN
- Paredes alisadas y pintadas en blanco elegante
- Nueva instalación de iluminación, con puntos de luz bien distribuidos
- Suelos totalmente renovados

Acabados

- Gres porcelánico español Geotiles Makai Marfil White 60x120
- Suelo laminado Berry Alloc Ocean+ 8 mm en color Bloom Natural+ sobre base de cuarzo

Baño

Baño muy luminoso, con ventana y vistas al cielo durante el baño. Acabados cuidados y modernos, con bañera Kaldewei Cayono de 170 cm, sanitarios y grifería de reconocidas

marcas, espejo LED con iluminación sin contacto y regulación de color de la luz en el techo. Acceso estético a las revisiones técnicas integradas en el diseño.

Cocina

La zona donde se ubicaba originalmente la cocina de gas ha sido acabada hasta el techo con el mismo gres que el resto de la vivienda. Además, está previsto el nuevo mobiliario de cocina y baño, con proyecto ya preparado y materiales/electrodomésticos incluidos.

Orientación

- **Este:** despacho y cocina
- **Sur:** baño y dormitorio
- **Oeste:** dormitorio, salón y balcón

Información adicional

- Vivienda muy cálida y confortable
- Calefacción y agua caliente de red urbana
- Comunidad tranquila y escalera limpia
- Ventaja de excelente comunicación urbana: autobuses 75, 53 y 521
- Entorno con todos los servicios: comercios, colegios, farmacias, centros médicos y más
- Cerca de parque, escuela primaria, transporte público, restauración, banco y zona de juegos
- Edificio de ladrillo, bloque de 3 plantas, construido en 1997
- Cocina independiente
- 1 baño
- Gaz conectado
- Interfono
- Garaje
- Disponible a partir del **15/04/2024**

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
 - **Disponible desde:** 15/04/2024
 - **Barrio:** Pogodno
 - **Superficie total:** 88,00 m²
 - **Tipo de edificio:** Bloque
 - **Año de construcción:** 1997
 - **Estado:** Ideal
 - **Material de las paredes:** Ladrillo
 - **Tipo de cocina:** Independiente
 - **Número de baños:** 1
 - **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
 - **Agua caliente:** Red urbana
 - **Calefacción:** Calefacción central de la red urbana
 - **Sótano:** Sí
 - **Gas conectado:** Sí
 - **Portero automático:** Sí
 - **Tipo de suelo:** Baldosas, paneles
 - **Garaje:** Sí
- Entorno cercano:** - Parque: cerca - Escuela primaria: cerca - Transporte público: cerca - Restaurante: cerca - Banco: cerca - Zona de juegos: cerca

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#423076

Dream Estate Team