



Casa adosada en Szczecin-Warszewo con local y apartamento independiente

295,000 € (1,250,000 PLN)

Año de construcción 2014 5 Habitaciones ~199 m²

Descripción

Casa adosada con local comercial y apartamento independiente en Warszewo

Casa adosada de **2014**, ubicada en **Warszewo**, en una zona bien comunicada y con fácil acceso a servicios, transporte público y áreas verdes.

La propiedad se asienta sobre una **parcela de 702 m²** y ofrece una **superficie útil de 164 m²** y una **superficie total de 199 m²**. Cuenta con **garaje, jardín, vestidor, balcón y terraza**.

Distribución

Planta baja – zona de servicios Actualmente adaptada para actividad gastronómica, con una superficie aproximada de **110 m²**.

Incluye: - sala para clientes - barra - cocina - amplio espacio auxiliar - baño para clientes - aseo - sala técnica/caldera - salida a la terraza y al jardín - acceso adicional desde la parte trasera

Además, dispone de **garaje** y zona de aparcamiento pavimentada con espacio para **3 vehículos**.

Planta superior – vivienda independiente Apartamento de **3 habitaciones** con entrada exterior independiente por escalera.

Superficie útil: **54,1 m²** | superficie total: **72,8 m²**

Distribución: - salón de **18,5 m²** con acceso al balcón - cocina con comedor de **15,6 m²**, con salida a una terraza de **20 m²** - habitación de **13,9 m²** - habitación de **10,4 m²** - baño con bañera, ducha, lavabo y WC - trastero / vestidor - recibidor

La cocina está completamente amueblada y equipada con **cocina, lavavajillas y nevera**.

Equipamiento y acabados

- calefacción y agua caliente mediante **caldera de gas**
- **suelo radiante** en la planta superior
- estufa adicional tipo chimenea en el salón
- aislamiento de **Ytong Energo**
- tejado inclinado con **teja cerámica**
- electricidad y gas conectados

Ubicación

La casa está situada a unos **300 m** de supermercados y diversos servicios, con parada de autobús cercana. En los alrededores hay zonas recreativas y bosque, lo que garantiza un entorno agradable y tranquilo.

Una propiedad versátil, ideal tanto para vivir como para combinar vivienda con actividad profesional. **Recomendada para visita.**

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Disponible desde:** 19/01/2025
- **Barrio / urbanización:** Warszewo
- **Superficie total:** 199,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 702,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 164,00 m²
- **Propiedad de la parcela:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Adosada pareada
- **Año de construcción:** 2014
- **Estado:** Bueno
- **Estado del edificio:** Bueno
- **Material de las paredes:** Ytong
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Teja cerámica
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Chimenea:** Sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie de la terraza:** 2 m²

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#423104

Dream Estate Team