



Edificio comercial en Szczecin para alojamiento de trabajadores, gran potencial

260,000 € (1,100,000 PLN)

Año de construcción 1936 18 Habitaciones ~593 m²

Descripción

Edificio comercial con gran potencial en Skolwin, Szczecin

Se ofrece en venta un **edificio comercial de dos plantas**, completamente sótano y con buhardilla habitable, ubicado en la zona de la antigua Fábrica de Papel, en un barrio de Szczecin en constante desarrollo.

El inmueble, de época anterior a la guerra, fue modernizado en **2013-2014** y actualmente está preparado para funcionar como **hotel de trabajadores** u otra actividad de alojamiento o servicios. Su entorno cercano cuenta con numerosas empresas, una fábrica de celulosa, astillero de reparación, plantas químicas y Polimery,

lo que lo convierte en una opción muy atractiva para operadores que buscan alojamiento para empleados en Szczecin y Police.

Distribución y superficies

- **Superficie total:** 593 m²
- **Superficie útil:** 219 m²
- **Sótano:** 130 m²
- **Planta baja:** 182 m²
- **Primera planta:** 182 m²
- **Buhardilla:** 58 m²
- **Parcela:** 532 m², de forma cuadrada
- **Derecho sobre el terreno:** usufructo perpetuo

El edificio se distribuye en: - **7 estancias en el sótano**, incluyendo baños, aseos y sala de calderas con horno de combustible sólido - **7 habitaciones en la planta baja** - **8 habitaciones en la primera planta** - **3 habitaciones en la buhardilla**

En varias plantas hay también espacios con aseo. La distribución interior es tipo enfilada, organizada alrededor de los pasillos de cada nivel.

Características del inmueble

- **Casa/chalet independiente**
- **Año de construcción:** 1936
- **Estado del edificio:** bueno
- **Nivel de acabado:** bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Ventanas:** PVC
- **Escaleras y forjados sobre planta baja y primera planta:** madera
- **Techo:** a cuatro aguas, inclinado, con estructura de madera y cubierta de teja

Instalaciones

- Electricidad
- Horno

Una opción ideal para:

- alojamiento de trabajadores
- actividad hotelera o de hospedaje
- inversión con potencial en una zona en desarrollo

También existe la **posibilidad de alquilar todo el edificio para trabajadores de una empresa, hasta 60 personas.**

Precio por persona: PLN 1,000 bruto (aprox. €231), a negociar.

Detalles

Casa en Skolwin

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Antiguo precio:** €311.060 (PLN 1.350.000)
- **Superficie total:** 593,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 532,00 m²
- **Forma de la parcela:** cuadrada
- **Superficie útil:** 219,00 m²
- **Título de propiedad de la parcela:** usufructo perpetuo
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1936
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de baños:** 3
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Sótano:** sí
- **Superficie del sótano:** 130 m²
- **Electricidad:** sí
- **Horno:** sí

Características del inmueble

Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#423130

Dream Estate Team