



Casa independiente con gran potencial y 641 m² en Chojna

578,000 € (2,450,000 PLN)

Año de construcción 2004 11 Habitaciones ~641 m²

Descripción

Casa independiente con amplios espacios y gran potencial en Chojna

Presentamos una **vivienda unifamiliar independiente** de **2 plantas con buhardilla habitable**, sin sótano, situada en **Chojna**, sobre una parcela de **1.503 m² (PLN 1.503 m²)** de forma irregular. Se trata de una propiedad muy versátil, ideal tanto para uso residencial como para combinar vivienda con actividad profesional o alquiler de habitaciones.

Superficie y distribución

- **Superficie total:** 641 m²
- **Superficie útil:** 623 m²

- **Parcela:** 1.503 m²

La vivienda ofrece una distribución amplia y funcional, con **dos accesos independientes**.

Planta baja

Zona residencial - Recibidor y escaleras - Cocina independiente de **14,2 m²** - Salón con comedor de **39,7 m²** - Jardín de invierno - 2 dormitorios - Baño - Vestidor - Aseo

Zona de servicio - Almacén de combustible - Sala de calderas - Aseo

Zona de uso profesional La planta baja incluye además una amplia área actualmente acondicionada para actividades de servicio, con: - sala de ejercicios - sala de recreo - zona de descanso - zona social - vestuarios masculinos y femeninos - lavabos y aseos - sauna - solárium

Buhardilla

Zona residencial - 4 estancias adicionales - Baño - Aseo - Distribuidor

Zona de servicio - Sala de ejercicios - 3 despachos - Salón - Espacio auxiliar - Aseo - Distribuidor y escaleras

Características principales

- **Año de construcción:** 2004
- **Estado:** muy bueno
- **Estándar:** muy bueno
- **Tipo de casa:** independiente
- **Material de construcción:** ladrillo cerámico
- **Cubierta:** teja cerámica
- **Altura en cumbrera:** 8,05 m

Equipamiento y comodidades

- Electricidad
- Conexión de gas

- Internet
- Videovigilancia
- Chimenea
- Terraza
- **2 terrazas**
- Garaje
- Jardín
- Vestidor

Ventajas de la propiedad

Esta casa fue concebida originalmente para combinar la vida familiar con una actividad de servicio. Actualmente, ofrece una excelente base para uso residencial con posibilidad de alquiler de habitaciones. Su cercanía a la frontera abre interesantes opciones para alojamiento de trabajadores que se desplazan al lado alemán.

Una propiedad espaciosa, luminosa y con gran potencial, perfecta para quien busca amplitud, funcionalidad y múltiples posibilidades de uso.

Detalles

Casa independiente

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Antiguo precio:** €571.429 (PLN 2.480.000)
- **Superficie total:** 641,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 1.503,00 m²
- **Forma de la parcela:** irregular
- **Superficie útil:** 623,00 m²
- **Titularidad de la parcela:** propiedad
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2004
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 14,2 m²
- **Número de baños:** 4
- **Superficies de los baños:** 10,3+9,2+7,2+7,5 m²
- **Número de aseos:** 7
- **Superficies de los aseos:** 1,8+2,1+2,5+2,4+1,5+2,5+2,5 m²
- **Superficies de las estancias:** 39,7+14,5+14,6+32+16,2+10,4+23+12+10,3+14, m²

- **Número de plantas (incluida la planta baja): 1**

Equipamiento y servicios

- electricidad
- corriente trifásica 400V
- gas conectado
- internet
- frigorífico
- lavadora
- caldera de gas
- lavavajillas
- sistema de videovigilancia

Otros elementos

- tejado de teja cerámica

- garaje
- jardín
- vestidor
- chimenea
- terraza
- **Número de terrazas: 2**

Equipamiento del baño

- ventana
- lavadora
- WC
- lavabo
- ducha
- bañera
- microondas

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza Sótano Ascensor

Königsberg in der Neumark

Chojna es una ciudad histórica cercana a la frontera. Con sus callejuelas de entramado de madera, su plaza mayor y su rico comercio, ofrece encanto urbano junto con trayectos cortos hacia Alemania.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#423200

Dream Estate Team