



Piso con jardín en Szczecin-Gumieńce, 2 habitaciones, moderno y amueblado

150,000 € (639,000 PLN)

Año de construcción 2018 2 Habitaciones ~49 m²

Descripción

Piso de 2 habitaciones con jardín en Gumieńce, os. Nowa Cukrowa

Disponible para entrega inmediata, este **agradable piso amueblado y totalmente equipado** se encuentra en una ubicación muy valorada de Gumieńce, en una urbanización moderna y cuidada.

Distribución y espacios

- **Salón con cocina abierta:** aprox. 28 m²
- **Dormitorio:** aprox. 10 m²
- **Baño con WC:** aprox. 5 m²
- **Superficie total:** 48,90 m²

El piso destaca por su distribución funcional y su acceso a un **jardín privado**, ideal para relajarse, disfrutar del aire libre o crear una agradable zona de descanso.

Estado y equipamiento

- Piso en **muy buen estado**
- **Edificio de 2018**, también en muy buen estado
- **Suelo de paneles** en las estancias
- **Ventanas de PVC** con **persianas exteriores**
- **Cocina abierta** integrada en la zona de día
- **Ascensor** en el edificio
- **Adaptado para personas con movilidad reducida**
- Instalaciones disponibles: **internet, televisión por cable, lavadora, portero automático**
- Conexión a **red urbana** para agua caliente y calefacción

Comodidades adicionales

- **Jardín**
- **1 balcón**
- **1 terraza**
- Orientación **este y oeste**
- **Plaza de aparcamiento en la calle tranquila**
- Acceso a una zona con múltiples servicios cercanos

Ubicación

La vivienda se encuentra en una zona cómoda y bien comunicada, con todo lo necesario a mano: - tienda cercana - guardería cercana - transporte público cercano - restaurante cercano - gimnasio cercano - parque infantil cercano

Gastos mensuales

- **Cuota comunitaria:** aprox. **€81 (PLN 350)**
- **Electricidad y calefacción:** según contador

Una opción ideal para quienes buscan un piso moderno, funcional y con espacio exterior en una ubicación tranquila y bien conectada.

Detalles

Piso en Gumieńce

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Disponible desde:** 19/01/2022
- **Precio anterior:** €149,539 (PLN 649,000)
- **Barrio:** Gumieńce
- **Superficie total:** 48,90 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2018
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Acceso:** calle tranquila
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** red municipal
- **Calefacción:** calefacción urbana
- **Ascensor:** sí
- **Instalación eléctrica de 400V:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Lavadora:** sí

- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de PVC
- **Jardín:** sí
- **Adaptado para personas con discapacidad:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Orientación este:** sí
- **Orientación oeste:** sí

Ubicación y servicios cercanos

- Tienda más cercana: cerca
- Guardería más cercana: cerca
- Transporte público: cerca
- Local gastronómico más cercano: cerca
- Gimnasio más cercano: cerca
- Parque infantil más cercano: cerca

Equipamiento del baño

- ducha
- lavabo
- radiador toallero
- WC
- lavadora

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Jardín Accesible Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#423258

Dream Estate Team