



Dúplex luminoso con terraza en urbanización cerrada en Bezrzecze

265,000 € (1,129,000 PLN)

Año de construcción 2010 4 Habitaciones ~95 m²

Descripción

Luminoso dúplex en una urbanización cerrada en Bezrzecze

Presentamos un **agradable y soleado dúplex** situado en la urbanización cerrada **Dolina Słońca**, en Bezrzecze. La vivienda destaca por su excelente conservación, distribución funcional y acabados de alta calidad.

Superficie total: 94,68 m²

Distribución

Primer nivel: - salón abierto al vestíbulo: **35,37 m²** - 2 dormitorios: **12,70 m²** y **11 m²** - cocina independiente: **5,48 m²** - baño: **5,50 m²**

Segundo nivel: - dormitorio - baño - trastero / cuarto de servicio

Superficie total del segundo nivel: 24,39 m²

Puntos destacados

- amplio salón con salida a una **gran terraza**
- orientación **suroeste**, con excelente entrada de luz natural
- armarios empotrados en cada dormitorio
- cocina independiente, con posibilidad de integrarla al salón
- baño en la planta principal con ventana
- segundo baño conectado al amplio cuarto de servicio, también con ventana tipo buhardilla
- elegantes escaleras de madera, que aportan carácter al interior
- vivienda muy bien cuidada, lista para entrar a vivir
- acabados de calidad: **parquet de roble**, puertas de madera y **toldo eléctrico** sobre la terraza

Edificio y entorno

- edificio tipo bloque, construido en **2010**
- estado del edificio y de la vivienda: **muy bueno**
- comunidad cerrada con:
 - seguridad
 - videovigilancia
 - recepción
 - vallado completo
 - acceso a internet
 - conexión eléctrica **400V**
 - plaza de garaje disponible
 - trastero / sótano
 - vestidor
 - 1 terraza

Gastos de comunidad

La cuota mensual a la administración es de **PLN 1.078 (aprox. €248)** e incluye, entre otros conceptos, anticipos para agua caliente, agua fría y calefacción.

Los propietarios reciben cada año devoluciones por anticipos de calefacción y agua de aproximadamente **una a una cuota y media mensual**.

Una propiedad ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación tranquila en un entorno seguro. Se la recomendamos encarecidamente y le invitamos a concertar una visita.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Superficie total:** 94,68 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2010
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Bloques de hormigón
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Sótano / trastero:** Sótano
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Recepción:** Sí
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1

Características del inmueble

Sótano Seguridad Recepción Valla Garaje Vestidor Terraza

Oberende

Bezrzecze es un pueblo al oeste de Szczecin, cerca del límite de la ciudad. Es una localidad en crecimiento con nuevas construcciones, popular entre los residentes de Szczecin que buscan una vivienda alejada del centro. Ofrece un entorno tranquilo y fácil acceso a zonas recreativas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#423290

Dream Estate Team