



Piso nuevo de 3 habitaciones con jardín y parking en Stobno

141,000 € (600,000 PLN)

Año de construcción 2024 3 Habitaciones ~74 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones con jardín en estado de obra nueva

Se ofrece un amplio apartamento de **74,07 m²** en **estado de obra nueva**, ubicado en la **planta baja** de un edificio de **3 niveles**. La vivienda destaca por su distribución funcional, su **jardín privado** y la **plaza de aparcamiento incluida**.

La propiedad se compone de:

- **3 estancias** de **35,60 m²**, **9,50 m²** y **10,39 m²**
- recibidor
- baño de **4,51 m²**
- vestíbulo de entrada

- cuarto técnico/trastero
- terraza de 21,15 m²

Características destacadas

- Jardín privado
- Plaza de aparcamiento incluida
- Apartamento en planta baja
- Estado de obra nueva
- Cocina con ventana
- 1 baño
- Año de construcción: 2024
- Calefacción y agua caliente por caldera de gas
- Gas conectado

Edificio y construcción

La vivienda forma parte de un edificio de construcción tradicional, con: - muros de bloques de silicato de **24 cm** - aislamiento térmico de poliestireno de **20 cm** - forjados monolíticos de hormigón armado

Ubicación

Excelente ubicación, con **acceso rápido y cómodo a la ciudad**, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a una buena conexión con el entorno urbano.

Una opción perfecta para quienes valoran el espacio, la comodidad y la posibilidad de disfrutar de una zona exterior privada.

Detalles

- | | |
|---|---|
| • Tipo de inmueble: Piso | • Tipo de edificio: Bloque |
| • Superficie total: 74,07 m ² | • Año de construcción: 2024 |
| • Forma de propiedad del terreno:
Propiedad | • Estado: De obra nueva |
| • Valor de la participación en el terreno: 1 | • Material de las paredes: Bloques de hormigón |
| | • Tipo de cocina: Con ventana |

- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Fuente de agua caliente:** Gas, caldera de doble circuito
- **Calefacción:** Calefacción central a gas
- **Gas conectado:** Sí
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí

Características del inmueble

Planta baja Gas Garaje Jardín

Stöven

Stobno se encuentra en una franja de unos 10 km desde la frontera. Sus paisajes verdes y su buena infraestructura hacia Szczecin y la vecina Alemania ofrecen condiciones óptimas para los compradores de inmuebles.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#423365

Dream Estate Team