



## Amplio piso dúplex de 5 habitaciones en Stargard con entrada independiente

**151,000 € (645,000 PLN)**

Año de construcción 1930    5 Habitaciones    ~96 m<sup>2</sup>

### Descripción

Amplio piso dúplex de 5 habitaciones en Stargard

**Precio negociable**

Le invitamos a descubrir este espacioso **piso de 5 habitaciones** situado en la **calle Szczecińska, Stargard**, en una ubicación muy cómoda y bien comunicada.

### Características principales

- **Superficie útil:** 96,15 m<sup>2</sup>
- **Sótano privado:** 11,58 m<sup>2</sup>
- **Tipo de inmueble:** piso
- **Edificio:** casa señorial / edificio histórico

- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** terminado
- **Distribución en 2 niveles**
- **Entrada independiente desde el patio**
- **1 baño**
- **Cocina independiente**
- **Disponible desde:** 28.04.2025

## Distribución

**Planta principal:** - recibidor - cocina independiente - pasillo - habitación 1 - habitación 2 con salida al balcón - salón

Desde el salón se accede a la planta superior mediante **escalera de madera**.

**Planta superior:** - pasillo con armarios empotrados - habitación 1 - habitación 2 - dos espacios pequeños adicionales

## Equipamiento y gastos

- **Cuota de comunidad: €118 (PLN 510)**  
Incluye agua, basura, gastos administrativos, fondo de mantenimiento y alcantarillado.
- **Gastos adicionales:** electricidad y gas
- **Agua caliente y calefacción:** caldera de gas de doble circuito
- La caldera fue sustituida hace aproximadamente **2,5 años**
- **Consumo medio de gas: €46–€69/mes (PLN 200–300/mes)**

## Detalles del inmueble

- Vivienda **muy cálida y tranquila**
- Muros de **ladrillo**
- Ventanas de **PVC**
- Calefacción central de gas
- Conexión de gas disponible

## Ubicación

La zona ofrece todo lo necesario para una vida diaria cómoda: - tiendas y supermercados - panadería - restaurantes - colegio y guardería - servicios - polideportivo - farmacia - club fitness - piscina - transporte público cercano

Además, la propiedad cuenta con **rápida salida hacia Szczecin** y fácil acceso al centro de Stargard.

## Ideal para

Una excelente opción para: - familias que necesitan espacio - compradores que buscan una vivienda amplia en una **muy buena ubicación** - quienes valoran una entrada independiente y una distribución funcional en dos plantas

Una propiedad acogedora, práctica y con mucho potencial para disfrutar en familia.

## Detalles

### Apartamento en venta

Apartamento disponible a partir del **28.04.2025**, situado en una **casa señorial** de **1930**.

### Características principales

- **Superficie total:** 96,15 m<sup>2</sup>
- **Estado:** terminado
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** independiente
- **Baños:** 1
- **Número de plantas del edificio (incluida la planta baja):** 1

### Instalaciones

- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** central de gas
- **Gas conectado:** sí
- **Ventanas:** de PVC

### Ubicación y servicios cercanos

- piscina
- tienda
- guardería
- escuela primaria
- transporte público
- farmacia
- club de fitness

Una propiedad espaciosa y funcional,  
ideal para quienes buscan comodidad y

una buena ubicación con todos los  
servicios esenciales cerca.

## Características del inmueble

Gas   Sótano   Balcón

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#423369**

**Dream Estate Team**