



Residencia exclusiva en Sławoszewo con piscina, bosque privado y casa de invitados

826,000 € (3,500,000 PLN)

Año de construcción 2001 5 Habitaciones ~767 m²

Descripción

Residencia exclusiva en un entorno privado y natural

Se vende una **residencia singular de estilo señorial**, situada en una parcela de casi 2 hectáreas, rodeada por un bosque privado que garantiza privacidad, tranquilidad y un alto nivel de confort. La propiedad combina elegancia clásica con comodidades modernas y está pensada para quienes valoran el espacio, la intimidad y la calidad de vida.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** casa señorial / residencia

- **Año de construcción:** 2001
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Estándar:** muy bueno
- **Superficie total:** 767 m²
- **Superficie útil:** 408 m²
- **Superficie de la parcela:** 19,773 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Dimensiones aproximadas:** 108 m de ancho x 190 m de largo
- **Planta(s):** 1
- **Material de construcción:** hormigón celular
- **Cubierta:** teja
- **Cocina:** independiente
- **Baños:** 3

Distribución y espacios

La vivienda principal ofrece una distribución amplia y funcional, con: - hall de entrada - aseo de invitados - 3 dormitorios - cocina independiente - comedor - despensa - 3 baños - zonas de servicio - lavandería - sala de relax con sauna - garaje para 3 coches con foso

El gran salón de **113 m²** destaca por su amplitud y luminosidad. Cuenta con salida directa a la gran terraza mediante un sistema corredero panorámico tipo HS, con acceso al área exterior y a la piscina.

Zona exterior y comodidades

La propiedad dispone de excelentes prestaciones para disfrutar durante todo el año: - **piscina privada** de 12 x 5 m - agua de pozo - calefacción de la piscina mediante paneles solares y bomba de calor - chimenea en el salón - chimenea con parrilla en la terraza del jardín - terraza de **80 m²** - jardín con riego automático alimentado por pozo propio - estanque decorativo con peces - arbolado maduro de unos 30 años - casa de invitados independiente y de uso todo el año, de **70 m²**, con: - salón - dormitorio - cocina - baño

Instalaciones y equipamiento

La residencia está equipada con soluciones que aportan comodidad y eficiencia: - electricidad - conexión 400V - gas - internet - sistema de vigilancia - calefacción y agua caliente por gas, con apoyo solar - instalación fotovoltaica de **9,5 kWh**, capaz de cubrir íntegramente el consumo eléctrico de la vivienda principal - nueva depuradora biológica para toda la finca, instalada hace 2 años

Una propiedad para disfrutar

Esta residencia es una propuesta ideal para quienes buscan **privacidad, amplitud y contacto con la naturaleza**, sin renunciar al confort. Una finca excepcional con carácter, rodeada de verde y diseñada para vivir con estilo.

Detalles

Casa señorial | 408 m² útiles | Parcela de 19.773 m²

• **Plantas (incluida la baja): 1**

Equipamiento y servicios

- | | |
|--|-----------------------------------|
| • Tipo de inmueble: casa | • Electricidad |
| • Tipo de casa: casa señorial | • Corriente trifásica 400 V |
| • Superficie total: 767,00 m² | • Gas conectado |
| • Superficie útil: 408,00 m² | • Internet |
| • Superficie de la parcela: 19.773,00 m² | • Monitorización |
| • Ancho de la parcela: 108,00 m | • Tejado de teja |
| • Largo de la parcela: 190,00 m | • Garaje |
| • Forma de la parcela: rectangular | • 3 plazas de garaje |
| • Título de la parcela: propiedad | • Jardín |
| • Año de construcción: 2001 | • Piscina |
| • Estado: muy bueno | • Sauna |
| • Estado del edificio: muy bueno | • Chimenea |
| • Material de las paredes: hormigón celular | • Terraza |
| • Cocina: independiente | • 1 terraza |
| • Baños: 3 | • Superficie de la terraza: 80 m² |

Equipamiento del baño

- Lavabo
- WC
- Bidé

- Toallero calefactable
- Ventana
- Ducha
- Bañera

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Chimenea Terraza

Sławoszewo

Sławoszewo se encuentra en la zona fronteriza y combina el idilio rural con rápidas conexiones de transporte hacia Alemania. Una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad y para los trabajadores transfronterizos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#423394

Dream Estate Team