



Casa independiente en Szczecin Załom con jardín, terraza y garaje doble

470,000 € (1,990,000 PLN)

Año de construcción 2020 6 Habitaciones ~272 m²

Descripción

Casa independiente en Szczecin Załom

Una vivienda singular y confortable, situada lejos del bullicio de la ciudad, ideal para quienes buscan descanso en plena naturaleza y un ambiente íntimo para toda la familia.

La casa dispone de un amplio **terraza** con salida desde el salón orientada al suroeste, una segunda terraza más pequeña con acceso desde el comedor al este, además de **balcón y logia** en la planta superior.

Una propuesta pensada para los clientes más exigentes.

La vivienda se vende **totalmente amueblada y equipada**, con electrodomésticos y muebles con estilo, tal como se muestran en las fotos.

El carácter interior, creado con mucho gusto por los actuales propietarios, aporta una atmósfera elegante y atemporal.

Lista para entrar a vivir, sin necesidad de inversión.

La propiedad está ubicada en **Szczecin Załom, en la calle Lubczyńska**, en segunda línea de edificación.

Materiales y acabados de alta calidad

- Tejado con teja **Creaton** con garantía de 80 años
- Escaleras interiores de madera exótica **Iroko**
- Alféizares interiores y exteriores de granito
- Suelos de gres
- Caldera **Viessmann**

Comodidades

- Suelo radiante
- Chimenea de doble cara entre el salón y el dormitorio principal
- Baño principal con bañera de hidromasaje
- Aspiración centralizada
- Garaje para 2 coches
- Sistema de alarma
- Pozo profundo con hidróforo

Distribución

Planta baja - Salón con comedor, muy luminoso, con ventanales de estilo: **45,62 m²** - Cocina abierta al salón: **13,21 m²** - Recibidor: **22,70 m²** - Dormitorio principal con baño privado: **21,75 m² + 17,17 m²** - Aseo - Cocina de servicio con cuarto auxiliar: **9 m²** - Acceso directo al garaje: **32,46 m²**

Planta superior - Despacho con balcón: **16,97 m²** - Dormitorio con logia: **14,82 m²** - Dormitorio: **20,71 m²** - Dormitorio: **19,78 m²** - Baño: **8,78 m²** - Distribuidor con escalera: **25,59 m²** - Trastero - Acceso al ático, con posibilidad de acondicionamiento

Parcela

La propiedad se asienta sobre una parcela de **990 m²** con un jardín cuidado y consolidado, abundantes plantaciones, árboles, arbustos y flores.

El acceso al patio permite aparcar cómodamente **2 a 3 coches**.

La puerta de entrada y la del garaje son automáticas.

Una vivienda con gran personalidad, excelente distribución y entorno agradable. Ideal para quienes valoran el confort, la privacidad y la calidad.

Detalles

Casa independiente en Załom

- **Superficie total:** 272,36 m²
- **Superficie útil:** 272,36 m²
- **Superficie de la parcela:** 990,00 m²
- **Derecho de la parcela:** propiedad
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 20
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo

- **Número de baños:** 3
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1

Instalaciones y equipamiento: - Línea telefónica - Electricidad - Gas conectado - Internet - Televisión por cable - Cubierta del tejado: teja - Garaje - 2 plazas de garaje - Vestidor - Chimenea - 3 balcones - Terraza - 1 terraza

Características del inmueble

Gas Garaje Vestidor Chimenea Terraza Jardín Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#423495

Dream Estate Team