



Pensión rentable en Rewal a 800 m del mar, con gran potencial de expansión

460,000 € (1,950,000 PLN)

Año de construcción 2023 15 Habitaciones ~190 m²

Descripción

Oportunidad de inversión en Rewal, a solo 800 m del mar

Se ofrece una propiedad con muy alto potencial de rentabilidad, situada en Rewal, en la costa del Báltico, en la voivodía de Pomerania Occidental. Actualmente funciona con éxito como pensión y además ofrece posibilidad de ampliación futura. La parcela tiene **1.043 m²** y terreno llano, de forma rectangular.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** casa adosada
- **Año de construcción:** 2023
- **Superficie total:** 190 m²

- **Superficie útil:** 170 m²
- **Estado:** impecable
- **Material de construcción:** madera
- **Disponibilidad:** desde 19/11/2023

Distribución

El edificio está compuesto por **5 segmentos/apartamentos de dos niveles**, de aproximadamente **40 m²** cada uno, con capacidad para **hasta 6 personas por unidad** y **hasta 30 personas en total**.

Cada apartamento incluye: - **Planta baja:** salón con cocina americana, baño con ducha e inodoro, y terraza - **Planta superior:** 2 dormitorios dobles, uno de ellos con acceso a un amplio balcón

Cada segmento cuenta con **entrada independiente**.

Equipamiento y confort

Todos los apartamentos están **totalmente amueblados y equipados**, listos para recibir huéspedes. La propiedad fue construida con materiales de alta calidad, cuidando cada detalle, y dispone de documentación completa. También está preparada para **alquiler vacacional de corta estancia**.

Zona exterior

El entorno está muy bien acondicionado e incluye: - pequeño parque infantil - aparcamiento delimitado para **10 plazas** - garaje - alarma

Ubicación

Excelente ubicación: tranquila, alejada del bullicio costero, pero muy cerca del centro y del mar.

- **Playa:** a unos **800 m**
- Acceso por la carretera provincial n.º 102
- **Gryfice:** 27 km
- **Kołobrzeg:** 45 km

- **Międzyzdroje:** 45 km
- **Acceso al nudo S3:** 50 km, con conexión hacia Szczecin y Berlín

Información adicional

La pensión comenzó a operar a mediados de julio de 2023, una vez finalizadas las obras. La captación de clientes se realizaba principalmente a través de Booking. Aun así, desde el inicio el establecimiento mantuvo una ocupación muy alta, con excepciones puntuales por limpieza, debido únicamente a la logística de gestión del propietario.

Los alojamientos han generado un gran interés y han recibido excelentes valoraciones por las condiciones y el ambiente que ofrecen.

El comprador puede recibir el traspaso de la cuenta de Booking, con opiniones positivas ya acumuladas, así como de la página web activa de la pensión. También es posible revisar informes de ocupación.

Una propuesta ideal para quien busca una inversión turística consolidada en una ubicación costera muy atractiva.

Detalles

- | | |
|--|--|
| • Tipo de propiedad: Casa | • Estado: Perfecto |
| • Disponible desde: 19/11/2023 | • Estado del edificio: Perfecto |
| • Precio anterior: €483.871 (PLN 2.100.000) | • Material de las paredes: Madera |
| • Ubicación del terreno: Terreno llano | • Tipo de cocina: Cocina abierta |
| • Superficie total: 190,00 m ² | • Número de baños: 5 |
| • Superficie de la parcela: 1.043,00 m ² | • Número de plantas (incluida planta baja): 1 |
| • Forma de la parcela: Rectangular | • Fuente de agua caliente: Eléctrica de paso |
| • Superficie útil: 170,00 m ² | • Calefacción: Otro |
| • Tipo de casa: Adosada | • Electricidad: Sí |
| • Año de construcción: 2023 | • Tipo de alcantarillado: Municipal |
| | • Fuente de agua: Agua municipal |

- **Alarma:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cubierta del tejado:** Otro
- **Tipo de suelo:** Tablas, terracota
- **Tipo de vallado:** Mixto
- **Garaje:** Sí
- **Piscina más cercana:** Cerca
- **Mar más cercano:** Cerca
- **Restaurante más cercano:** Cerca
- **Gimnasio más cercano:** Cerca

Características del inmueble

Garaje Balcón

Revahl

Rewal es un conocido balneario en el Báltico de Pomerania. Cuenta con una amplia playa de arena y un paseo marítimo con numerosas instalaciones recreativas. Su símbolo es un muelle de 180 metros en la playa. Rewal ofrece diversas opciones de ocio, como minigolf y vóley playa. El agua es poco profunda y excelente para los niños. El clima es moderadamente marítimo, con una suave brisa procedente del mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#423496

Dream Estate Team