



Inversión en Szczecin: apartamento de 115 m² listo para alquilar en el centro

148,000 € (625,000 PLN)

Año de construcción 1930 7 Habitaciones ~115 m²

Descripción

Oportunidad de inversión en el centro de Szczecin

Ofrecemos un **paquete de inversión listo para operar**, una excelente oportunidad en el corazón de Szczecin, muy cerca del centro de la ciudad.

Se trata de un **amplio apartamento de 115 m²**, ideal para alquilar, que ofrece una solución atractiva tanto para estancias de larga duración como para turistas o viajeros de negocios.

Distribución y potencial de alquiler

La propiedad cuenta con: - **5 habitaciones dobles** - **2 habitaciones individuales** - **cocina independiente** - **2 baños**

Gracias a esta distribución, el inmueble ofrece múltiples posibilidades de rentabilización y puede adaptarse a distintos perfiles de inquilinos. Además, existe la opción de adquirir la vivienda con los **contratos de alquiler ya existentes**, lo que permite al nuevo propietario comenzar a obtener ingresos desde el primer momento.

Totalmente amueblado y equipado

El apartamento se vende **completamente equipado**, incluyendo: - muebles de cocina - armarios - camas - electrodomésticos y equipos RTV

Esto convierte la propiedad en una solución lista para generar ingresos de forma inmediata, sin necesidad de realizar inversiones adicionales.

Ubicación y características

Situado en **planta baja**, en la intersección de **aleja Piastów y Jagiellońska**, disfruta de una ubicación muy conveniente y atractiva dentro de la ciudad.

Características principales: - edificio tipo **casa señorial / kamienica** - año de construcción: **1930** - estado: **excelente** - paredes de **ladrillo** - ventanas de **PVC** - suelos de **baldosas y paneles** - **interfono** - calefacción eléctrica - agua caliente mediante **calentador eléctrico** - **2 baños** - **4 plantas** en el edificio

Una inversión con gran potencial

La combinación de ubicación, distribución funcional y equipamiento completo hace de esta propiedad una propuesta ideal para quienes buscan una inversión estable y con alto potencial de rentabilidad.

Una oportunidad única para quienes desean invertir en una propiedad con carácter, situada en una de las zonas más interesantes de Szczecin.

Detalles

Apartamento en Śródmieście-Centrum

- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Zona:** Śródmieście-Centrum

- **Superficie total:** 115,00 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** Impecable

- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 2
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Fuente de agua caliente sanitaria:** Calentador eléctrico
- **Calefacción:** Calefacción eléctrica
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC
- **Tipo de suelo:** Baldosas, paneles

Características del inmueble

Planta baja

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#423514

Dream Estate Team