



Piso de 3 habitaciones con balcón en Szczecin-Kijewo, 67,82 m²

165,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 2007 3 Habitaciones ~68 m²

Descripción

Piso de 3 habitaciones con balcón en Kijewo

Se vende un **luminoso piso de 3 habitaciones con balcón**, situado en la **1.ª planta** de un edificio de 2007, en la popular zona de **Kijewo**. La vivienda tiene una superficie de **67,82 m²** y destaca por su distribución funcional y cómoda.

Distribución

- salón amplio con salida al balcón
- dormitorio 1
- dormitorio 2
- cocina independiente con ventana

- baño
- aseo independiente
- recibidor

El piso tiene una distribución muy práctica: a la derecha de la entrada se encuentra un salón amplio y confortable con balcón, con posibilidad de convertirlo en salón con cocina abierta. A la izquierda hay una cocina grande e independiente con ventana, también adaptable como estancia adicional.

Frente a la entrada se encuentra un baño separado, equipado con bañera, lavabo, lavadora y secadora, junto a un aseo independiente. A la derecha hay un dormitorio amplio con ventana orientada al patio, y a la izquierda un segundo dormitorio más pequeño con ventana a la calle.

Estado y acabados

La vivienda se encuentra en **muy buen estado**. En las habitaciones y el pasillo hay paneles sobre gres, y el gres está colocado en todo el piso. Las paredes están alisadas, y la cocina, el baño y el aseo cuentan con azulejos.

Edificio y entorno

El piso está ubicado en un bloque de 2007, construido en **ladrillo**, con un estado general también **muy bueno**. En el edificio hay trastero comunitario.

La urbanización ofrece una excelente comodidad diaria: hay numerosos supermercados, farmacia, centro médico, iglesia, pista deportiva, así como centros comerciales y el **Słoneczne Centrum** en las cercanías.

La vivienda está muy bien comunicada, cerca de la terminal de autobuses, lo que garantiza un acceso rápido y cómodo al resto de la ciudad.

Datos adicionales

- gastos comunitarios: **430 PLN/mes**
- ventanas de plástico
- cocina equipada con: nevera, horno, lavavajillas, cocina eléctrica y microondas
- propiedad: plena propiedad

Una excelente opción para quienes buscan un piso cómodo, bien distribuido y en una ubicación práctica. ¡Le invitamos a conocer esta propiedad en persona!

Detalles

Apartamento en Kijewo

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Superficie total:** 67,82 m²
- **Distrito / barrio:** Kijewo
- **Tipo de edificio:** bloque de pisos
- **Año de construcción:** 2007
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo

- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Cocina:** independiente
- **Baños:** 1
- **Aseos:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Ventanas:** de plástico
- **Balcón:** 1

Equipamiento - nevera - horno - lavavajillas - cocina eléctrica - microondas

Características del inmueble

Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#423534

Dream Estate Team