



Amplio piso histórico de 3 habitaciones en el centro de Szczecin

194,000 € (820,000 PLN)

Año de construcción 1930 3 Habitaciones ~121 m²

Descripción

Piso en venta en el centro

Se ofrece un **amplio piso de 120,73 m²** situado en la **1.ª planta** de un elegante edificio de tipo **histórico** en pleno centro de la ciudad, en una zona muy bien comunicada y con todo al alcance.

La vivienda se distribuye en **3 habitaciones**, una de ellas con acceso a **balcón**, además de **cocina con ventana**, **baño con ventana** y **recibidor**. Los espacios son amplios, luminosos y fáciles de amueblar, lo que aporta gran comodidad tanto para vivir como para trabajar.

Entre sus elementos con encanto destacan las **tablas originales de madera** en los suelos y las **puertas originales conservadas**, que realzan el carácter auténtico de la vivienda. Las **ventanas nuevas de PVC** ofrecen un buen aislamiento térmico y acústico.

Características destacadas

- Superficie: **120,73 m²**
- Planta: **1.ª**
- Distribución: **3 habitaciones**
- **1 balcón**
- Cocina con ventana
- Baño con ventana
- **Sótano / trastero**
- Edificio de **ladrillo**
- Año de construcción: **1930**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Estado general: **bueno**
- Gas conectado

Equipamiento

- Nevera
- Lavadora
- Calentador de gas
- Bañera
- WC
- Radiador toallero
- Lavabo

La vivienda resulta una opción muy interesante para quienes buscan un piso funcional con personalidad en un edificio renovado. También es una excelente oportunidad para **despacho profesional u oficina**.

Una propuesta con mucho potencial, en una ubicación céntrica y con gran encanto.

Detalles

Apartamento en Śródmieście-Centrum

- **Superficie total:** 120,73 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Sótano:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Electrodomésticos incluidos:**
nevera, lavadora
- **Calentador de gas:** sí
- **Balcón:** 1
- **Equipamiento del baño:** ventana,
bañera, WC, lavadora, toallero
calefactado, lavabo

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#423711

Dream Estate Team