



Casa unifamiliar con taller alquilado en Szczecin, 8 habitaciones y terraza

342,000 € (1,450,000 PLN)

Año de construcción 1990 8 Habitaciones ~376 m²

Descripción

Casa unifamiliar con taller alquilado en os. Arkońskie

Ubicada en una de las zonas más cómodas y bien comunicadas, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con potencial de rentabilidad y múltiples opciones de adaptación. Es ideal para alojamiento en alquiler, actividad hotelera, sede de empresa, proyecto educativo u otros usos similares.

La casa se encuentra en buen estado general y permite organizar los espacios según las necesidades del nuevo propietario. Además, parte de la propiedad está alquilada, lo que ya genera ingresos pasivos.

Distribución

Planta baja - Apartamento independiente con 2 habitaciones, cocina y baño - 1 habitación adicional

Primera planta - 4 habitaciones - Salida a una amplia terraza desde una de las habitaciones - Salida a un balcón desde otra habitación - Aseo - Baño

Sótano - Cocina - Sala de calderas - Espacios de servicio

Taller / nave

- Superficie: **110 m²** (aprox. **€25,300** / PLN 110,000)
- Altura: aprox. **5 m**
- Actualmente alquilado
- Conectado con la vivienda

Datos destacados

- **8 habitaciones y 2 cocinas**
- Parcela rectangular de **534 m²**
- Superficie total de la propiedad: **376 m²**
- Superficie útil: **220 m²**
- Casa independiente construida en **1990**
- Ático habitable
- Sótano
- 3 baños
- Calefacción y agua caliente a gas
- Ventanas de PVC
- Garaje subterráneo con 1 plaza
- 1 balcón y 1 terraza
- Terreno en pendiente
- Conexiones de electricidad, gas, agua y alcantarillado municipal
- Cerramiento metálico

Ubicación

La propiedad está situada a solo unos metros del transporte público, con fácil acceso a tiendas, hospital, farmacia, Parque Arkoński, iglesia y escuela. La zona cuenta con una excelente comunicación y está incluida en el plan urbanístico vigente.

Disponibilidad para una compra rápida. Escritura limpia.

Detalles

Casa independiente en os. Arkońskie

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Ubicación de la parcela:** ladera
- **Superficie total:** 376,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 534,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 220,00 m²
- **Forma de propiedad de la parcela:** propiedad
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1990
- **Estado:** necesita pequeñas reformas
- **Estado del edificio:** necesita pequeñas reformas
- **Material de las paredes:** otro
- **Cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 3
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Agua caliente:** caldera de gas de doble circuito
- **Calefacción:** gas
- **Sótano:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Saneamiento:** municipal
- **Agua:** municipal
- **Ventanas:** de plástico
- **Tejado:** chapa
- **Buhardilla:** habitable
- **Vallado:** metálico
- **Garaje:** sí
- **Tipo de garaje:** subterráneo
- **Plazas de garaje:** 1
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Terraza Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#423719

Dream Estate Team