



Apartamento con jardín en Warzymice: 3 habitaciones, terraza y piscina

260,000 € (1,100,000 PLN)

Año de construcción 2017 3 Habitaciones ~69 m²

Descripción

Apartamento de 3 habitaciones con jardín en Warzymice

Le presentamos este acogedor **apartamento de 3 habitaciones con jardín**, ubicado en **Warzymice**, en la planta baja de una **esquina** de un edificio de **2 plantas** construido en **2017**.

Distribución

La vivienda cuenta con una superficie total de **69,31 m²** y se compone de:

- 2 dormitorios
- salón con cocina abierta
- recibidor

- baño con ducha y WC

Características destacadas

- **Suelo radiante** en toda la vivienda
- Ventanas orientadas al **sur y al oeste**
- **Aire acondicionado clase A++**
- **Interfono**
- Estado general: **muy bueno**
- Construcción de **ladrillo**

Jardín y zona exterior

El apartamento está rodeado por un **jardín de aproximadamente 133 m²**. En el exterior encontrará:

- terraza de madera con pérgola
- piscina
- arenero para niños
- sistema automático de riego

Además, la propiedad cuenta con **cerramiento completo** y acceso a un agradable espacio exterior privado.

Información adicional

- Tipo de inmueble: apartamento
- Planta: baja
- Número de plantas del edificio: 2
- Año de construcción: 2017
- Cocina: abierta
- Agua caliente: red municipal
- Calefacción: red municipal
- Disponibilidad: **09/06/2024**
- Gastos de comunidad: aprox. **800 PLN** (€184)

Ubicación y entorno

En las cercanías encontrará todo lo necesario para la vida diaria: **tiendas, colegio, dentista, centro médico, Czerwona Torebka y un centro deportivo.**

Una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar cómodo, funcional y con un bonito espacio exterior. Le invitamos cordialmente a concertar una visita.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Disponible desde:** 09/06/2024
- **Superficie total:** 69,31 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 2017
- **Estado:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de aseos:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Agua caliente:** Red urbana
- **Calefacción:** Calefacción central de la red urbana
- **Portero automático:** Sí
- **Cercado:** Completo
- **Jardín:** Sí

Características del inmueble

Planta baja Valla Jardín

Wehrmühlen

Warzymice es un pueblo que linda directamente con Szczecin por el sur. Al igual que Przecław, es una localidad de carácter suburbano en rápido crecimiento. Atrae a nuevos residentes gracias a su cercanía a Szczecin y su buena infraestructura. Aquí se encuentran numerosas urbanizaciones nuevas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#423746

Dream Estate Team