



Villa histórica con gran jardín en Darłowo, ideal para pensión o hotel

331,000 € (1,400,000 PLN)

Año de construcción 1926 6 Habitaciones ~350 m²

Descripción

Villa histórica con gran jardín en el corazón de Darłowo

Se vende una villa de estilo alemán con un amplio jardín y edificio auxiliar. La vivienda principal es ideal para desarrollar una actividad de hospedaje, como una pensión o un pequeño hotel.

La propiedad se encuentra en una **parcela en propiedad de 1.101 m²** con forma trapezoidal.

Distribución y superficies

- **Superficie total:** 350 m²
- **Superficie útil:** 172,6 m²

- **Sótano:** 100 m²
- **Año de construcción:** 1926
- **Tipo de casa:** villa
- **Estado:** para refrescar / reformar

Planta baja: - 3 habitaciones - recibidor - veranda - aseo independiente

Primera planta: - 2 habitaciones - cocina - baño con aseo - recibidor

Desde la planta superior se accede a un amplio ático, perfecto para acondicionar como superficie habitable adicional.

Características destacadas

- casa completamente soterrada
- edificio auxiliar en la parcela
- calefacción y agua caliente por caldera de gas
- chimenea
- jardín
- garaje para 2 vehículos

Equipamiento e instalaciones

- electricidad
- conexión de gas
- internet
- línea telefónica
- instalación de 400V
- lavadora
- horno

Ubicación

Una de las grandes ventajas de esta propiedad es su excelente ubicación en el centro de Darłowo, cerca de tiendas y paradas de transporte público.

Una oportunidad ideal para quien busque una villa con carácter y gran potencial de inversión en el sector turístico.

Detalles

Casa - villa

- Disponible desde: 21/01/2021
- Estado: para refrescar
- Año de construcción: 1926
- Material de construcción: ladrillo
- Tipo de cocina: abierta
- Superficie de la cocina: 20 m²
- Número de baños: 3
- Superficie de los baños: 5+5+2 m²
- Número de aseos: 1
- Superficie del aseo: 2 m²
- Superficie de las habitaciones:
29,28+25,92+24,12+22,23+19,68+8,70
m²
- Número de plantas: 1
- Sótano: sí
- Superficie del sótano: 100 m²
- Línea telefónica: sí
- Electricidad: sí
- Corriente trifásica 400V: sí
- Gas conectado: sí
- Internet: sí
- Lavadora: sí
- Horno: sí
- Cubierta del tejado: teja
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 2
- Jardín: sí
- Chimenea: sí
- Equipamiento del baño: WC, ducha, bañera, lavabo, lavadora, ventana

Superficies y parcela

- Superficie total: 350,00 m²
- Superficie útil: 172,60 m²
- Superficie de la parcela: 1.101,00 m²
- Forma de la parcela: trapecio
- Tipo de propiedad de la parcela:
propiedad plena

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Chimenea

Rügenwalde

Darłowo combina el encanto histórico con acceso directo al mar: un centro bien cuidado y una amplia playa de arena fina convierten a esta localidad en una auténtica joya del Báltico. Una animada zona gastronómica y una moderna marina ofrecen atractivas opciones de ocio. Aquí merece la pena invertir en apartamentos vacacionales o en elegantes villas junto a la playa, con excelentes perspectivas de rentabilidad.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#423837

Dream Estate Team