



Apartamento dúplex de lujo en Dziwnówek con jardín privado y terraza junto al mar

235,000 € (997,000 PLN)

Año de construcción 2021 3 Habitaciones ~45 m²

Descripción

Apartamento de lujo en Dziwnówek, junto al mar

Presentamos un elegante **apartamento dúplex de 44,60 m²** ubicado en la prestigiosa y segura urbanización **Horizon Park** en Dziwnówek. Es una propuesta ideal para quienes buscan combinar tranquilidad, privacidad y acceso cómodo a una completa infraestructura de ocio y servicios.

Lo más destacado

- Urbanización íntima, vigilada y cerrada, con sistema de monitorización
- Acabados de alto nivel **Comfort Plus**, realizados "llave en mano" por el promotor

- Apartamento totalmente amueblado y equipado
- Jardín privado de **84,60 m²** con gran terraza de aprox. **15 m²**
- Plaza de aparcamiento privada dentro de la parcela
- Espacio adicional de almacenamiento de **15 m²** en el ático
- Preparado para alojar hasta **6 personas**

Distribución

El apartamento ofrece una distribución muy funcional en dos niveles:

- **Planta baja:** salón con cocina americana y acceso al jardín, además de baño
- **Planta superior:** zona de descanso con **2 dormitorios independientes**
- Uno de los dormitorios cuenta con **balcón de 4,8 m²**

Comodidad y equipamiento

La propiedad ha sido diseñada pensando en el confort diario y en estancias prolongadas o de alquiler turístico. Incluye:

- Aire acondicionado **Gree** con función de calefacción y control remoto mediante app
- Calentador instantáneo de agua
- Ventanas de PVC de triple acristalamiento
- Persianas eléctricas y control remoto en ambas plantas
- Puerta de entrada antirrobo
- Videoportero
- Sistema de alarma preparado para activación
- Fibra óptica y TV disponibles

Los materiales y el equipamiento destacan por su calidad: azulejos y gres porcelánico **Marazzi**, así como camas con colchones de hotel.

Entorno y potencial

La ubicación en Dziwnówek, cerca del mar y de una parada de autobús, hace de esta propiedad una excelente opción tanto para uso privado como para inversión. Su

proximidad a una infraestructura completa permite disfrutar del inmueble durante todo el año, no solo en temporada estival.

Datos adicionales

- Tipo de inmueble: **apartamento**
- Superficie total: **44,60 m²**
- Año de construcción: **2021**
- Estado: **muy bueno**
- Planta baja: **sí**
- Número de plantas: **2**
- Número de baños: **1**
- Tipo de cocina: **americana**
- Calefacción: **eléctrica**
- Agua caliente: **calentador eléctrico**
- Seguridad: **alarma, monitorización, interfono**
- Cerramiento: **completo**

Detalles

Apartamento en venta

- **Tipo de propiedad:** apartamento
- **Disponible desde:** 14/05/2024
- **Superficie total:** 44,60 m²
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado:** muy bueno
- **Material de construcción:** silicato
- **Tipo de cocina:** abierta
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas del edificio:** 2
- **Agua caliente sanitaria:** termo eléctrico
- **Calefacción:** calefacción eléctrica
- **Alarma:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí
- **Mar más cercano:** cerca
- **Parada de autobús PKS más cercana:** cerca
- **Precio anterior:** €252.764 (PLN 1.097.000)

Características del inmueble

Planta baja Valla Garaje Jardín Balcón

Klein Dievenow

Dziwnówek se encuentra justo al sur de Dziwnów y es un tranquilo balneario junto al Báltico. Al igual que la localidad vecina, tiene acceso a playas tanto del Báltico como del río Dziwna. Dziwnówek es un lugar vacacional apacible, ideal para pasear por la orilla y disfrutar de la naturaleza del entorno. El aire marino mantiene un clima moderadamente fresco.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#423909

Dream Estate Team