



Casa unifamiliar en Bezrzecze con vistas panorámicas y sauna independiente

541,000 € (2,290,000 PLN)

Año de construcción 2020 4 Habitaciones ~106 m²

Descripción

Casa unifamiliar en Bezrzecze, con vistas abiertas

Presentamos una **casa independiente construida en 2020**, situada en una colina en Bezrzecze, desde la que se disfruta de amplias vistas a los campos y bosques cercanos.

La vivienda forma parte de una urbanización con calles adoquinadas, plazas de aparcamiento señalizadas e iluminación pública.

Exterior y parcela

La parcela, de **543 m²**, está completamente acondicionada y ajardinada, con: - plantaciones decorativas, - césped en rollo, - sistema de riego Rain Bird, - robot

cortacésped Husqvarna, - caseta auxiliar con espacio para leña, - columpio de madera hecho a medida, - sauna independiente.

Construcción y acabados

El edificio está construido con ladrillo cerámico, con cubierta de teja Roben. La fachada combina madera Okoume y piedra de granito.

Los interiores se han terminado con materiales de alta calidad: - suelos de tarima de roble Walczak, - gres italiano Atlas Concorde.

Distribución interior

La superficie útil de **106,21 m²** incluye:

- **salón amplio** con chimenea tipo estufa Jotul y salida a la terraza,
- **cocina abierta**, totalmente amueblada, realizada con materiales de la marca Eger y encimeras de piedra natural de granito,
- **baño con ducha**, con caldera Bosch integrada en el mobiliario,
- **escalera de madera de roble** que conduce a la planta superior,
- **garaje individual** de **16,5 m²** con puerta Wiśniowski,
- **3 dormitorios** con armarios empotrados; el dormitorio principal cuenta con vestidor tipo walk-in closet,
- desde dos dormitorios hay salida a un **balcón compartido** con vistas panorámicas a los campos y bosques,
- **baño con ventana**, acabado con materiales italianos Atlas Concorde,
- acceso al ático, con suelo reforzado mediante paneles OSB.

Información adicional

- Tipo de vivienda: **casa unifamiliar independiente**
- Año de construcción: **2020**
- Estado: **excelente**
- Planta: **1**
- Número de baños: **2**
- Garaje: **sí, 1 plaza**

Una propiedad ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y un entorno natural agradable. ¡Te invitamos a visitarla!

Detalles

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Superficie total:** 106,21 m²
- **Superficie del terreno:** 543,00 m²
- **Superficie útil:** 106,21 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 2020
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** ladrillo cerámico
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1

Características del inmueble

Garaje Balcón

Oberende

Bezrzecze es un pueblo al oeste de Szczecin, cerca del límite de la ciudad. Es una localidad en crecimiento con nuevas construcciones, popular entre los residentes de Szczecin que buscan una vivienda alejada del centro. Ofrece un entorno tranquilo y fácil acceso a zonas recreativas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#423942

Dream Estate Team