



Apartamento moderno en Rogowo a 150 m de la playa y con piscina

168,000 € (711,600 PLN)

Año de construcción 2024 2 Habitaciones ~31 m²

Descripción

Apartamento moderno a solo 15 minutos de Kołobrzeg

Descubra una inversión única en Rogowo: un elegante edificio residencial de 5 plantas, ubicado entre la playa y la orilla del lago, en una zona tranquila y a la vez cerca de localidades más grandes. A solo 150 m de la playa, este proyecto combina comodidad, diseño contemporáneo y un entorno excepcional junto al mar.

Lo más destacado

- Apartamento en edificio de alto estándar
- Superficie: **30,92 m²**
- **Planta baja**

- 1 baño
- Cocina americana
- Amplio balcón o jardín según la ubicación
- Garaje incluido
- Ascensor
- Recepción
- Seguridad, videovigilancia, alarma e interfono
- Cerramiento completo

Ubicación y entorno

La promoción se encuentra en una parte tranquila de Rogowo, a un minuto a pie de la hermosa playa. Muy bien comunicada y cerca de: - Kołobrzeg: 15 min en coche - Mrzeżyno: 4 min en coche - Trzebiatów: 15 min en coche

Además, en las proximidades hay: - piscina - bosque - mar - lago - transporte público - restaurante - banco - parque infantil

Confort y servicios

El conjunto ofrece acceso a zonas comunes pensadas para disfrutar durante todo el año, como piscina, restaurante y zona SPA. También cuenta con locales de servicio, sala de juegos infantil y espacios comunes diseñados para aportar tranquilidad y comodidad.

Calidades y acabados

Los apartamentos se entregan con acabado completo y parcialmente amueblados. Los materiales y elementos de acabado han sido seleccionados entre marcas de prestigio internacional, como Villeroy & Boch, Huppe, Grohe, Porcelanosa, Casalgrande y Marazzi.

El edificio dispone de: - estructura de ladrillo - ventanas de PVC - calefacción y agua caliente de red urbana - estándar de entrega llave en mano

Proyecto

Esta inversión está compuesta por 5 modernos y prestigiosos edificios con un total de 550 apartamentos, con superficies de 30 a 70 m², diseñados para ofrecer una experiencia cómoda y exclusiva junto al mar.

Precio

- Desde **€4.312/m² (PLN 18.700/m²)**

Las fotos muestran el apartamento piloto.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Superficie total:** 30,92 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Bloque de apartamentos
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado:** Excelente
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Planta baja:** Sí
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 5
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de la red municipal
- **Ascensor:** Sí

- **Alarma:** Sí
- **Seguridad:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Recepción:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cerramiento:** Completo
- **Garaje:** Sí

Ubicación y entorno: - Piscina más cercana: cerca

- Bosque más cercano: cerca
- Mar más cercano: cerca
- Lago más cercano: cerca
- Transporte público: cerca
- Restaurante más cercano: cerca
- Banco más cercano: cerca
- Parque infantil más cercano: cerca

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Seguridad Recepción Valla Garaje Jardín
Balcón

Kamp

Rogowo es un pequeño balneario en la costa báltica de Pomerania, cerca de Rewal. El pueblo se extiende a lo largo de un paisaje de dunas, tras el cual se despliegan playas de arena. Rogowo es especialmente popular entre las familias y ofrece campings y casas de vacaciones. Las playas aquí son naturales y menos concurridas. El clima es suave, con un vigorizante viento marino.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#424045

Dream Estate Team