



Casa independiente en Szczecin-Osów con gran jardín y 2 terrazas

772,000 € (3,270,000 PLN)

Año de construcción 1999 5 Habitaciones ~305 m²

Descripción

Casa independiente en Osów

Le presentamos una **casa unifamiliar independiente** situada en la prestigiosa y tranquila zona de **Osów**, ideal para quienes valoran la comodidad, el espacio y el contacto con la naturaleza. La ubicación ofrece un entorno muy agradable con acceso cercano a **bosque, transporte público, tiendas, escuela, guardería, farmacia, hospital, banco y restaurantes**.

La propiedad se encuentra en una **parcela llana y rectangular de 2.138 m²**, con título de **propiedad plena**. La casa fue construida en **1999** y se encuentra en **muy buen estado**, tanto en la estructura como en el estándar general de acabado.

Superficies

- **Superficie útil:** 252,90 m²
- **Superficie total:** 305,00 m²
- **Parcela:** 2.138,00 m²

Distribución

Planta baja: - Salón de **34 m²** con salida a una soleada terraza orientada al sur - Comedor de **16,9 m²** - Cocina con ventana de **10,82 m²** - Despensa - Despacho - Lavadero / cuarto de servicio - Sala técnica / caldera - Garaje de **36,46 m²** - Aseo de **2,6 m²** - Vestíbulo y recibidor

Primera planta: - Dormitorio principal de **19,54 / 37 m²** - Vestidor / habitación de invitados de **5,7 / 8 m²** - Lavandería de **2,4 / 4 m²** - Baño de **8,4 / 9,3 m²** - Dormitorio de **16,3 / 27 m²** - Sala recreativa de **21,5 / 36 m²** - Distribuidor

Equipamiento y confort

- Calefacción y agua caliente mediante **sistema de gas**
- **Chimenea**
- **Alarma**
- **Portero automático**
- **Internet**
- Conexiones de electricidad, gas y agua municipal
- **Alimentación eléctrica de 400 V**
- Ventanas de **PVC** y madera nueva
- Cubierta de **teja**
- Ático utilizable
- Suelos de paneles
- Garaje para **2 vehículos**
- **2 terrazas** con una superficie total de **40 m²**
- Jardín cuidadosamente diseñado con setos, rododendros, azaleas y árboles ornamentales
- Estanque decorativo con peces koi y carpines
- Acceso adaptado para personas con movilidad reducida

La casa ofrece una distribución funcional, interiores amplios y un bonito jardín con espacio para disfrutar al aire libre. Una excelente propuesta para una familia que busca una vivienda cómoda en una zona muy bien comunicada y rodeada de naturaleza.

Exclusividad.

Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

Casa independiente en Osów

- **Superficie total:** 305,00 m²
- **Superficie útil:** 252,90 m²
- **Superficie del terreno:** 2.138,00 m²
- **Forma del terreno:** rectangular
- **Ubicación del terreno:** terreno llano
- **Forma de propiedad del terreno:** propiedad
- **Año de construcción:** 1999
- **Estado/estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de casa:** independiente
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2

Distribución y estancias - Cocina: con ventana, 10,82 m²

- **Baño:** 1, 8,4 m²
- **Aseo:** 1, 2,6 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 34 + 9 + 21,56 + 19,54 + 16,36 m²

Instalaciones y equipamiento - Agua caliente: gas, sistema de dos circuitos

- Calefacción: gas
- Electricidad: sí
- Corriente trifásica 400V: sí
- Gas conectado: sí
- Alcantarillado: municipal
- Agua: municipal
- Internet: sí
- Nevera: sí
- Lavadora: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Alarma: sí
- Portero/interfono: sí
- Ventanas: de plástico y nuevas de madera
- Cubierta del tejado: teja
- Ático: aprovechable
- Suelo: paneles
- Valla: mixta
- Garaje: sí, 2 plazas
- Jardín: sí
- Vestidor: sí
- Trastero/cuarto de servicio: sí
- Adaptado para personas con discapacidad: sí
- Chimenea: sí

- Terraza: sí, 2
- Superficie de las terrazas: 40 m²
- Microondas: sí

Información adicional - Acceso:

carretera local

- **Baño equipado con:** ducha, radiador

toallero, lavabo, bidé, bañera, WC, ventana

Ubicación cercana - Bosque, tienda, guardería, jardín de infancia, escuela primaria, transporte público, farmacia, local gastronómico, hospital y banco: en las cercanías

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Accesible Chimenea Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#424050

Dream Estate Team