



Casa independiente espaciosa en Szczecin-Klucz con vistas y gran parcela

441,000 € (1,869,000 PLN)

Año de construcción 2001 7 Habitaciones ~430 m²

Descripción

Casa independiente en Szczecin, barrio Klucz

Le invitamos a descubrir esta atractiva casa independiente en exclusiva, situada en una zona tranquila y verde, en una colina con preciosas vistas, cerca del bosque de Bukowa.

La propiedad es ideal tanto para una familia numerosa como para un proyecto de dos generaciones. Gracias a su gran superficie y distribución, también ofrece un excelente potencial para una actividad propia, alojamiento para empleados o una reorganización interior según sus necesidades.

Características principales

- **Superficie útil:** 360 m²
- **Superficie total:** aprox. 430 m²
- **Parcela:** 1.400 m²
- **Año de construcción:** 2001
- **Tipo de casa:** independiente
- **Estado:** muy bueno
- **Parcela en propiedad**

La casa fue construida con materiales sólidos y cuenta con tejado a cuatro aguas cubierto con teja cerámica. Las paredes están hechas de bloque cerámico y aisladas con poliestireno; la fachada está revestida de klinker.

Distribución

Planta baja: - amplio salón con salida a la terraza y acceso a la glorieta - cocina abierta con comedor y despensa - aseo de invitados - 2 dormitorios - baño - cuarto de servicio - lavandería - garaje para 1 coche - pasillo - además, marquesina junto al garaje para 2 vehículos

Planta superior: - gran espacio abierto con posibilidad de crear habitaciones adicionales - 2 dormitorios grandes - 2 dormitorios más pequeños - baño - vestidor

Equipamiento y acabados

Los dormitorios tienen suelo laminado, mientras que en el resto de las estancias hay gres. Las paredes de las habitaciones están lisas y pintadas. La cocina, amplia y funcional, está equipada con muebles a medida y electrodomésticos, incluyendo lavavajillas, frigorífico, campana extractora y placa de cocina.

La vivienda dispone de **3 baños**: un aseo de invitados en la planta baja, un baño en la planta baja con bañera y otro en la planta superior con ducha. Los revestimientos de baño están realizados en gres.

La calefacción y el agua caliente se suministran mediante caldera de gas. La caldera y el acumulador de agua de 150 L fueron reemplazados el año pasado. La casa cuenta

con instalación eléctrica, conexión de gas, internet y red de 400V. Las ventanas serán sustituidas por modelos de triple acristalamiento con gas, lo que mejorará el aislamiento térmico. También dispone de persianas eléctricas antirrobo.

Exterior

La parcela está totalmente vallada y cuidadosamente ajardinada, con numerosas plantaciones. En el jardín hay un pequeño cobertizo para herramientas. La terraza delantera y la bonita glorieta con zona de descanso y hogar de obra crean un espacio ideal para relajarse en cualquier momento del día.

El acceso es cómodo, por carretera asfaltada y alejada de la vía principal. La entrada es amplia, con portón eléctrico, y permite aparcar varios vehículos con total comodidad.

Ubicación

Una excelente ubicación que combina tranquilidad, naturaleza y buenas conexiones. El centro de Szczecin y Gryfino están a unos 20 minutos.

La fecha de entrega de la casa se acordará individualmente. Existe además la posibilidad de adquirir la parcela vecina.

Una propuesta especialmente recomendable para quienes buscan espacio, privacidad y una ubicación privilegiada.

Le invitamos cordialmente a la visita.

Detalles

Casa independiente en Klucz

- Superficie total: 430,00 m²
- Superficie útil: 360,00 m²
- Superficie del terreno: 1.400,00 m²
- Ancho del terreno: 50,00 m
- Largo del terreno: 42,00 m
- Forma del terreno: cuadrada
- Propiedad del terreno: propiedad
- Tipo de casa: independiente
- Año de construcción: 2001
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: bloque
- Cocina: abierta
- Baños: 3
- Número de plantas: 1
- Electricidad: sí

- Corriente trifásica 400V: sí
- Gas conectado: sí
- Internet: sí
- Frigorífico: sí
- Lavavajillas: sí
- Cubierta del tejado: teja cerámica
- Garaje: sí

- Plazas de garaje: 1
- Jardín: sí
- Vestidor: sí
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1

Equipamiento del baño: ducha, WC, lavabo, bañera, radiador toallero.

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#424128

Dream Estate Team