



## Apartamento amueblado con balcón cerca de la playa en Świnoujście

**177,000 € (750,000 PLN)**

Año de construcción 2012    1 Habitaciones    ~29 m²

### Descripción

**Apartamento en Świnoujście, junto a la playa**

Acogedor **apartamento de 29,30 m²** con un **gran balcón de 4,87 m²**, ubicado en una urbanización vigilada en **Świnoujście, calle Zdrojowa**.

Su excelente ubicación permite disfrutar de la vida junto al mar: cerca del paseo marítimo, de los hoteles **Radisson Blu** y **Hilton** con piscina y aquapark, y a unos **10 minutos a pie de la playa**. La zona común está muy bien cuidada, con amplias áreas verdes, espacios de descanso y parque infantil.

El apartamento se vende **amueblado y equipado con electrodomésticos**, listo para entrar a vivir. Está situado en la **planta baja** de un edificio tipo apartahotel de **2012**.

## Distribución

- **Salón** con salida al gran balcón
- **Cocina abierta** amueblada y equipada
- **Baño con WC**: cabina de ducha, lavabo, armarios y lavadora
- **Recibidor** con gran armario empotrado

## Características destacadas

- Urbanización **vigilada**
- **Otras áreas comunes ajardinadas** y bien mantenidas
- **Calefacción y agua caliente** desde la red comunitaria
- **Aparcamiento público**
- **Excelente estado general**
- **Entrega rápida**
- Registro de propiedad **sin cargas**

**Disponible desde:** 24.02.2025

Una opción ideal como vivienda vacacional, inversión o para quienes buscan un espacio cómodo y bien situado en la costa.

## Detalles

- |                                                   |                                                      |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| • <b>Tipo de propiedad:</b> Apartamento           | • <b>Material de las paredes:</b> Ytong              |
| • <b>Disponible desde:</b> 24.02.2025             | • <b>Tipo de cocina:</b> Cocina americana            |
| • <b>Precio anterior:</b> €177.419 (PLN 770.000)  | • <b>Planta baja:</b> Sí                             |
| • <b>Superficie total:</b> 29,30 m <sup>2</sup>   | • <b>Número de plantas (incluida planta baja):</b> 2 |
| • <b>Tipo de edificio:</b> Bloque de apartamentos | • <b>Seguridad:</b> Sí                               |
| • <b>Año de construcción:</b> 2012                | • <b>Cerramiento:</b> Completo                       |
| • <b>Estado:</b> Muy bueno                        | • <b>Número de balcones:</b> 1                       |
|                                                   | • <b>Superficie del balcón:</b> 4,87 m <sup>2</sup>  |

## **Características del inmueble**

Planta baja   Seguridad   Valla   Balcón

## Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#424221**

**Dream Estate Team**