



Apartamento con jardín y parking en Międzyzdroje, a 200 m de la playa

210,000 € (890,000 PLN)

Año de construcción 1930 2 Habitaciones ~58 m²

Descripción

Apartamento de 2 habitaciones con jardín, aparcamiento y gran potencial de ampliación

Se vende un **apartamento sin gastos de comunidad** situado en una zona tranquila, pero muy cerca del centro. A solo **200 m de la playa** y **50 m del Parque Nacional de Wolin**, una ubicación ideal para vivir, descansar o invertir.

La propiedad incluye una **parcela de casi 300 m²** con **tres plazas de aparcamiento** delimitadas y acceso directo.

Oportunidad de inversión

La vivienda cuenta con **licencia de obra concedida** y un **proyecto listo de ampliación en dos plantas**, que permitiría obtener **tres unidades**: - estudio con cocina americana de **19,39 m²** - estudio con cocina americana de **25,78 m²** - apartamento dúplex de 4 habitaciones de **99 m²**

También es posible mantener la distribución actual.

Distribución actual

Superficie útil: **57,6 m²** - recibidor con armario empotrado y vestidor: **8,5 m²** - dormitorio: **13,28 m²** - salón: **19,55 m²** - cocina con ventana: aprox. **10 m²** - baño: aprox. **11 m²**

Estado y reformas

El edificio y, especialmente, la vivienda fueron renovados en **2019**. Se realizaron, entre otras mejoras: - nuevos cimientos con aislamiento y nuevas soleras - nueva instalación eléctrica, de agua, saneamiento y calefacción - nuevos enlucidos - nuevo forjado con aislamiento de lana mineral

Características principales

- apartamento en planta baja
- edificio tipo **casa de vecinos**
- construcción de **1930**
- estado: **muy bueno**
- estructura de **ladrillo**
- calefacción y agua caliente: **gas**
- ventanas de PVC
- suelos laminados
- altillo/vestidor
- jardín
- garaje
- **3 plazas de aparcamiento**
- acceso y comodidades adaptadas
- orientación sur

- parcela en propiedad

Ubicación y entorno

Una zona especialmente atractiva, rodeada de naturaleza y con todo cerca: parque, bosque, mar, tienda, farmacia, transporte público, restaurantes y servicios cotidianos.

Una excelente opción tanto para residencia habitual como para un negocio rentable de alquiler, con demanda durante todo el año.

Datos económicos

- precio indicado para la vivienda: **€500 (PLN 2,170)**

¡Contáctenos para más información o para concertar una visita!

Detalles

Piso en venta

- **Tipo de inmueble:** piso
- **Superficie total:** 57,60 m²
- **Tipo de propiedad del terreno:** propiedad
- **Tipo de edificio:** edificio de época
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 10 m²
- **Baños:** 1
- **Superficie del baño:** 11 m²
- **Acceso:** calle tranquila
- **Superficie de las habitaciones:** 20 + 13,3 m²
- **Planta baja:** sí
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Altura de la planta:** 2,70 m
- **Agua caliente:** gas, de dos circuitos
- **Calefacción:** calefacción central a gas
- **Línea telefónica:** sí
- **Corriente trifásica 400 V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Tipo de ventanas:** de plástico
- **Tipo de suelo:** paneles
- **Cerramiento:** completo
- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento:** 3
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí

- **Accesible para personas con movilidad reducida:** sí

- **Orientación sur:** sí

transporte público - farmacia - restaurante
- banco

Equipamiento del baño: - ducha - WC -
radiador toallero - lavabo

Cercanías: - parque - bosque - mar -
tienda - guardería - parada de autobús -

Características del inmueble

Planta baja Gas Valla Garaje Jardín Vestidor Accesible

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#424240

Dream Estate Team