Piso reformado de 3 habitaciones con balcón en Szczecin centro

157,000 € (665,000 PLN)

Año de construcción 1992 3 Habitaciones ~63 m²

Descripción

Piso en excelente estado en Jagiellońska

Se vende un piso muy bonito y funcional de **63 m²**, situado en un edificio de 1992 en **Śródmieście-Centrum**, en la calle Jagiellońska. La vivienda ha sido reformada y ofrece una distribución cómoda y muy práctica.

La superficie se compone de: - **3 habitaciones independientes** - **cocina separada** - **baño** - **aseo independiente** - **recibidor abierto al salón**

El **salón**, orientado al **sur**, tiene salida a un **balcón**, lo que aporta mucha luz natural durante el día. El piso cuenta además con **aire acondicionado**.

Ventajas de la vivienda

- distribución muy cómoda y bien aprovechada
- estado ideal, lista para entrar a vivir
- edificio de ladrillo
- acceso a **corriente trifásica 400V**
- **trastero/sótano de aprox. 7 m²**
- plazas de aparcamiento para residentes en el patio, mediante contrato con el administrador

Gastos de comunidad

La cuota mensual para **3 personas registradas** es de **PLN 1,150**, e incluye, entre otros conceptos, anticipos para agua caliente y fría, calefacción y fondo de mantenimiento.

Ubicación

El edificio está ubicado en un tramo de la calle Jagiellońska con acceso libre, muy bien comunicado con el transporte público y con toda la infraestructura necesaria a mano: tiendas, servicios y puntos de interés.

Una excelente oportunidad para quienes buscan un piso cómodo, luminoso y bien situado en el centro de la ciudad.

Te invitamos cordialmente a la visita.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Barrio / zona:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 63,00 m²
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1992
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de WC:** 1
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 5
- **Sótano / trastero:** Sótano
- **Superficie del sótano:** 7 m²
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Aire acondicionado:** Sí
- **Número de balcones:** 1

Características del inmueble

Sótano Aire acondicionado Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate Team