



Amplio piso en el centro de Szczecin, ideal para inversión u oficina

224,000 € (949,000 PLN)

Año de construcción 1936 5 Habitaciones ~126 m²

Descripción

Amplio apartamento en el centro de Szczecin

Le presentamos una interesante vivienda situada en **Centrum, Szczecin**, en una de las ubicaciones más demandadas de la ciudad. Ideal tanto como inversión como para uso propio, con gran potencial de distribución y adaptación.

Características principales: - **Superficie total:** 125,54 m² - **Planta:** 1.^a de un edificio de 4 plantas - **Tipo de edificio:** edificio histórico de ladrillo - **Año de construcción:** 1936 - **Estado del edificio:** muy bueno - **Estado de la vivienda:** bueno - **Disponibilidad:** 15.07.2024

Distribución: - 5 habitaciones - cocina con ventana - 2 baños - 2 pasillos - sótano

La vivienda fue reformada y se preparó para alquilar a trabajadores, con posibilidad de alojamiento para **10-12 personas**. Actualmente se encuentra alquilada. Durante 15 años también funcionó como despacho de abogados, lo que confirma su versatilidad y su idoneidad para actividades profesionales como despacho jurídico, notaría u otras oficinas.

Acabados y equipamiento: - suelos de madera en las habitaciones - gres cerámico en cocina, baños y aseos - paredes lisas y pintadas en las habitaciones - en la cocina, parte de las paredes lisas pintadas y parte alicatadas - alicatado en baños y aseo - ventanas de PVC de nueva generación - interfono - fibra óptica UPC - posibilidad de instalar gas, ya llevado hasta la vivienda

Gastos de comunidad: aprox. **€127 (PLN 550)**, incluyendo provisiones para: - fondo de reforma - agua fría - limpieza - recogida de residuos - administración del edificio

La ubicación céntrica, junto con la excelente conexión en transporte público a pocos metros del edificio, hacen de esta propiedad una opción muy atractiva para quienes buscan comodidad, visibilidad y múltiples posibilidades de uso.

Si desea más información o quiere concertar una visita, estaremos encantados de atenderle.

Detalles

Apartamento en Centro

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Disponible desde:** 15/07/2024
- **Precio anterior:** €229.954 (PLN 999.000)
- **Superficie total:** 125,54 m²
- **Tipo de edificio:** casa de vecindad
- **Año de construcción:** 1936
- **Estado:** bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Sótano:** sí, con sótano
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** de madera

Características del inmueble

Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#424368

Dream Estate Team