



Apartamento moderno junto a la playa en Dziwnów, 45 m² con balcón

172,000 € (729,000 PLN)

Año de construcción 2012 2 Habitaciones ~45 m²

Descripción

Apartamento moderno en primera línea de costa, Dziwnów

Presentamos un luminoso apartamento situado en la **1.ª planta** de un edificio de **2012**, en una zona tranquila de Dziwnów, junto al parque y a unos **120 m de la playa**. Una ubicación ideal para disfrutar del mar, la naturaleza y la comodidad del día a día.

Distribución y superficie

La vivienda tiene una superficie de **45,13 m²** y se compone de:

- amplio salón con cocina abierta
- gran dormitorio con salida al balcón
- baño

- recibidor
- vestidor

El balcón tiene una superficie de **7,40 m²**.

Destacados de la vivienda

El apartamento está decorado en un estilo moderno y cuidado. La cocina está equipada con electrodomésticos integrados Siemens, incluyendo horno y cafetera.

Entre sus ventajas adicionales: - edificio con ascensor - calefacción central a gas - agua caliente de red - conexión a internet y TV por cable - lavadora, frigorífico y horno - ventanas de PVC - suelos de paneles y baldosas - apto para personas con movilidad reducida

Edificio y entorno

La propiedad se encuentra en un complejo **cerrado y vigilado**, con: - portón de entrada automático con mando - plazas de aparcamiento para residentes - garajes - trastero compartido para bicicletas y cochecitos

Servicios cercanos

En las inmediaciones hay: - parque - mar y playa - tienda - escuela primaria - marina - transporte público - farmacia - restaurantes - gimnasio - parque infantil

Gastos de comunidad

La cuota mensual es de aproximadamente **€97 (PLN 420)**, incluido el fondo de reforma.

Una excelente opción tanto para vivir junto al mar como para inversión. ¡Le invitamos a visitarlo!

Detalles

Apartamento

- **Tipo de inmueble:** Apartamento

- **Superficie total:** 45,13 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Bloque

- **Año de construcción:** 2012
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Cocina americana
- **Número de baños:** 1
- **Acceso por carretera:** Calle tranquila
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Gas
- **Ascensor:** Sí
- **Electricidad 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Lavadora:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Tipo de ventanas:** Plásticas
- **Tipo de suelo:** Paneles, baldosas
- **Cerramiento:** Completo

- **Garaje:** Sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1
- **Vestidor:** Sí
- **Accesibilidad para personas con discapacidad:** Sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 7,40 m²
- **Parque más cercano:** cerca
- **Mar más cercano:** cerca
- **Tienda más cercana:** cerca
- **Escuela primaria más cercana:** cerca
- **Puerto deportivo más cercano:** cerca
- **Transporte público:** cerca
- **Farmacia más cercana:** cerca
- **Local gastronómico más cercano:** cerca
- **Gimnasio más cercano:** cerca
- **Parque infantil más cercano:** cerca
- **Equipamiento del baño:** bañera, lavabo, WC, bidé, toallero calefactable

Precio anterior: €179.493 (PLN 779.000)

Características del inmueble

Ascensor Gas Valla Garaje Vestidor Accesible Jardín Balcón

Dievenow

Dziwnów es una ciudad portuaria en el Báltico, en el voivodato de Pomerania Occidental. Se encuentra en la desembocadura del río Dziwna, que separa la isla de Wolin de la costa. Dziwnów cuenta con un pequeño puerto pesquero y deportivo, así como amplias playas de arena. Cada año se celebra aquí una regata de vela. En la orilla norte hay un largo paseo marítimo con cafés. El clima es suave, con una fresca brisa marina, por lo que la localidad es especialmente popular en verano.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#424398

Dream Estate Team