



Amplio piso de 3 habitaciones con balcón en Kołobrzeg, cerca del mar

165,000 € (699,000 PLN)

Año de construcción 1996 3 Habitaciones ~85 m²

Descripción

Amplio piso de 3 habitaciones con balcón, en excelente ubicación en Kołobrzeg

Se vende un **luminoso y espacioso piso de 3 habitaciones** con balcón, situado en una ubicación muy atractiva en Kołobrzeg, en la calle Dąbrówki.

La vivienda cuenta con una **superficie útil de 84,94 m²**, y además incluye una **bodega de 3,43 m²**. La propiedad es de **plena propiedad**.

Distribución

El piso se compone de: - salón con salida al balcón, - cocina independiente con comedor, - 2 dormitorios, uno de ellos con salida al balcón, - amplio baño con ventana, bañera y ducha, WC y bidé, - recibidor con armario.

Estado y equipamiento

La vivienda se encuentra en **muy buen estado**. Dispone de: - suelo de madera maciza tipo parquet, - paredes pintadas en blanco, - cocina amueblada y equipada con electrodomésticos en muy buen estado.

Para quienes acepten el diseño actual, el piso **no requiere inversión adicional**, salvo el mobiliario necesario.

Para quienes busquen crear su propio proyecto, ofrece un **gran potencial de reforma y personalización** gracias a su amplitud, distribución funcional y luz natural en todas las estancias, incluido el baño.

El piso es **cálido y soleado**, con un balcón de aprox. **7 m²** orientado al sur, accesible desde el salón y uno de los dormitorios. La planta primera y la orientación **sur y oeste** aportan mucha luz y confort durante todo el día.

Edificio

- bloque residencial de 1996,
- edificio y estándar general en **muy buen estado**,
- construcción de ladrillo,
- 4 plantas,
- ventanas de PVC,
- conexión de gas.

Gastos de comunidad

La cuota mensual a la comunidad es de **PLN 1.047**. Incluye anticipos para consumos de agua, calefacción, recogida de residuos y TV, así como los gastos de mantenimiento de las zonas comunes.

El edificio dispone además de **paneles solares y bomba de calor**, lo que ayuda a reducir los costes de explotación.

Garaje opcional

Existe la posibilidad de adquirir, junto con el piso, un **garaje bajo el edificio de 16,10 m²**, con puerta de garaje, además de **2 plazas de aparcamiento exteriores** delante del garaje.

Precio: **€34.562 (PLN 150.000).**

El garaje dispone de registro independiente y constituye una propiedad separada.

Ubicación

En las inmediaciones encontrará: - paseo marítimo, - centro de la ciudad, - acceso a la ruta S6, - transporte público, - supermercados, - colegios, guarderías y jardín infantil, - parques comerciales y galería, - servicios, restaurantes, centros médicos, farmacias y bancos.

Distancias aproximadas: - **1.400 m al mar**, - **900 m al casco antiguo**.

Una propuesta ideal para quienes buscan un hogar cómodo, soleado y bien comunicado, con acceso a toda la infraestructura urbana y cerca del mar.

Detalles

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Tipo de inmueble: Piso• Superficie total: 84,94 m²• Forma de propiedad del terreno:
Propiedad• Valor de la participación en el terreno: 1• Tipo de edificio: Bloque• Año de construcción: 1996• Estado: Muy bueno• Estado del edificio: Muy bueno• Material de las paredes: Ladrillo• Tipo de cocina: Independiente | <ul style="list-style-type: none">• Número de baños: 1• Número de plantas (incluida la planta baja): 4• Sótano / trastero: Sótano• Gas conectado: Sí• Frigorífico: Sí• Horno: Sí• Lavavajillas: Sí• Tipo de ventanas: De PVC• Garaje: Sí• Número de balcones: 1• Microondas: Sí |
|---|--|

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Balcón

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#424463

Dream Estate Team