



Apartamento junto al mar en Sianożęty con terraza y vistas al mar

184,000 € (779,000 PLN)

Año de construcción 2023 2 Habitaciones ~43 m²

Descripción

Apartamento junto al mar en Kołobrzeg

Descubra la atmósfera relajante de la costa en este elegante apartamento situado en una exclusiva urbanización cerrada en Kołobrzeg. A solo **400 m de la playa de arena** y a **8 minutos del centro de la ciudad**, es una opción ideal tanto para vivir cerca del mar como para invertir en alquiler vacacional.

Características principales

- **Superficie total:** 43,40 m²
- **Planta:** baja
- **Número de plantas en el edificio:** 4

- **Año de construcción:** 2023
- **Estado:** ideal
- **Tipo de edificio:** apartotel / edificio de apartamentos
- **Disponibilidad:** desde el 04.06.2024
- **Tipo de cocina:** cocina abierta
- **Orientación:** este

Distribución y estancias

- **Salón con cocina abierta:** luminoso y funcional, pensado para disfrutar de momentos en familia o con amigos.
- **Dormitorio:** espacioso, con un gran ventanal y amplio armario empotrado para excelente capacidad de almacenaje.
- **Baño:** elegantemente equipado con ducha y grifería de calidad.
- **Recibidor:** amplio, con espacio adicional de almacenamiento.
- **Terraza grande:** con vistas al mar, la piscina y el parque infantil; perfecta para el café de la mañana o para relajarse al final del día.

Equipamiento y confort

El apartamento cuenta con: - calefacción de gas - agua caliente por sistema de gas de doble circuito - ascensor - internet - televisión por cable - frigorífico - lavadora - horno - lavavajillas - alarma - vigilancia - portero automático - ventanas de PVC - suelos de baldosas y paneles

Urbanización y extras

- urbanización **cerrada y totalmente vallada**
- **plazas de aparcamiento** en la comunidad privada
- **garaje**
- **jardín**
- accesibilidad para personas con movilidad reducida
- vistas al este

Entorno

Este apartamento combina confort moderno con un entorno natural privilegiado. Cerca encontrará rutas ciclistas pintorescas, el Ekopark y las numerosas atracciones turísticas de Kołobrzeg, creando un lugar perfecto para descansar y disfrutar de un estilo de vida activo.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan un refugio junto al mar con encanto, comodidad y potencial de inversión.

Detalles

Apartamento en venta

- Tipo de propiedad: apartamento
- Disponible desde: 04/06/2024
- Precio anterior: €158.755 (PLN 689.000)
- Superficie total: 43,40 m²
- Tipo de edificio: edificio de apartamentos
- Año de construcción: 2023
- Estado: ideal
- Estado del edificio: ideal
- Material de paredes: hormigón celular
- Tipo de cocina: cocina americana
- Planta baja: sí
- Número de plantas del edificio: 4
- Fuente de agua caliente: gas, sistema de dos circuitos
- Calefacción: calefacción de gas
- Línea telefónica: sí
- Ascensor: sí
- Internet: sí
- Televisión por cable: sí
- Frigorífico: sí
- Lavadora: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Alarma: sí
- Vigilancia: sí
- Portero automático: sí
- Tipo de ventanas: de plástico
- Tipo de suelo: baldosas, paneles
- Vallado: completo
- Garaje: sí
- Jardín: sí
- Accesible para personas con discapacidad: sí
- Orientación este: sí
- Equipamiento del baño: lavabo, ducha, radiador toallero, WC, lavadora

Características del inmueble

Planta baja Ascensor Valla Garaje Jardín Accesible

Ziegenberg

Sianożęty se encuentra dentro del área de Ustronie Morskie, entre Kołobrzeg y Mielno. Cuenta con una larga playa de arena fina y potentes dunas. Sianożęty es una tranquila localidad vacacional, que atrae sobre todo a quienes buscan descanso. En los alrededores hay algunos campings y casas de vacaciones. El clima marítimo aquí es suave, con un aire limpio y rico en sal marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#424471

Dream Estate Team