



Villa histórica para reformar en Pogodno, Szczecin junto a parques

649,000 € (2,750,000 PLN)

Año de construcción 1927 7 Habitaciones ~321 m²

Descripción

Villa histórica en Pogodno, junto a los parques

Presentamos una villa de origen alemán, situada en una ubicación a en el antiguo Pogodno. Una propiedad con gran potencial, ideal tanto para quienes buscan una residencia con carácter como para inversores que valoran las posibilidades de reforma y ampliación.

Distribución actual

La casa está organizada actualmente en **dos viviendas independientes**, además de un **desván adaptable**, que ofrece una excelente oportunidad para crear espacio adicional según sus necesidades.

También existe la posibilidad de **ampliar la vivienda hacia el jardín**.

Características del edificio

- **Villa independiente**
- **Año de construcción:** 1927
- **Superficie total:** 321,04 m²
- **Superficie útil:** 160,52 m²
- **Parcela:** 992 m²
- **Edificio con sótano**
- **Construcción de ladrillo**
- **Estado:** para reformar
- **Distribución en 3 niveles:** sótano, planta baja y primera planta

Distribución interior

Planta baja: - 3 amplias habitaciones - cocina independiente - baño - aseo - recibidor

Primera planta: - 4 habitaciones - cocina independiente - baño - aseo - recibidor

Exterior

La propiedad se encuentra sobre una **gran parcela ajardinada** con numerosas plantaciones, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. Además, dispone de: - **garaje independiente para 2 coches** - **jardín** - **cerramiento completo**

Ubicación

Una de las grandes fortalezas de esta propiedad es su localización: está junto al **Parque Kasprowicza, Syrenie Stawy, Różanka y Arkońka**. En las inmediaciones encontrará transporte público, comercios y servicios.

El entorno está formado por **casas unifamiliares y residencias**, en una zona muy apreciada por su tranquilidad y prestigio.

Una oportunidad única en una de las mejores zonas de la ciudad. ¡Le invitamos a visitarla!

Llaves disponibles en la oficina.

Detalles

Piso en Pogodno

Tipo de inmueble: apartamento

Barrio / urbanización: Pogodno

Superficie total: 321,04 m²

Superficie de la parcela: 992,00 m²

Tipo de edificio: villa

Año de construcción: 1927

Estado: para reformar

Estado del edificio: para reformar

Material de las paredes: ladrillo

Cocina: independiente

Número de baños: 2

Planta baja: sí

Número de plantas (incluida la planta baja): 2

Sótano: sí

Gas conectado: sí

Internet: sí

Televisión por cable: sí

Cerramiento: completo

Garaje: sí

Jardín: sí

Características del inmueble

Planta baja Sótano Gas Valla Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#424514

Dream Estate Team