



Piso reformado con vistas panorámicas en Niebuszewo, Szczecin

196,000 € (830,000 PLN)

Año de construcción 2009 3 Habitaciones ~77 m²

Descripción

Piso único con vistas panorámicas en Niebuszewo

Presentamos una propiedad singular en la **11.ª planta** de un moderno edificio tipo apartamento, con **impresionantes vistas abiertas a la ciudad** y una excelente orientación **sur** que aporta mucha luz natural durante todo el día.

El piso ha sido **reformado recientemente** con materiales de alta calidad y destaca por su estilo elegante y contemporáneo. En toda la vivienda se han utilizado **grandes baldosas decorativas**, y en el salón también se han revestido las paredes, reforzando su carácter exclusivo. La pared principal del salón es totalmente acristalada, ofreciendo una vista despejada y muy atractiva sobre el skyline urbano.

La carpintería y los armarios empotrados han sido realizados **a medida**, con preciosas puertas de madera y remates que llegan hasta el techo, aportando una sensación de amplitud y sofisticación.

Distribución de la vivienda

Superficie total: **77,45 m²**

- amplio salón con vistas panorámicas
- dormitorio de aprox. **10 m²**
- dormitorio de aprox. **10 m²**
- cocina con ventana de aprox. **6 m²**
- baño elegantemente acabado de **4 m²**
- aseo independiente de **1,5 m²**
- gran pasillo con armario empotrado y rincón con sofá

Acabados y equipamiento

- reforma integral realizada el año pasado
- vivienda en estado **ideal**
- ventanas de PVC
- suelos de baldosas
- cocina equipada con frigorífico, horno, lavavajillas y cocina eléctrica
- baño con bañera de hidromasaje, lavabo y WC
- aseo adicional

Edificio y comodidades

El inmueble forma parte de un **apartahotel / edificio residencial moderno** construido en **2009**, en excelente estado de conservación. Dispone de:

- ascensor
- recepción
- seguridad profesional 24/7
- videovigilancia
- portero automático
- accesibilidad para personas con movilidad reducida

- instalación de internet, televisión por cable y línea telefónica
- alimentación eléctrica 400V

Ubicación

La zona ofrece una gran comodidad en el día a día. En el propio edificio y en sus alrededores hay numerosos comercios, droguerías, restaurantes, supermercados, mercado y otros servicios. También se encuentran cerca transporte público, farmacia y parque infantil.

Información adicional

- disponibilidad: **06.06.2024**
- calefacción y agua caliente desde la red urbana
- gastos comunitarios incluyen calefacción y agua fría y caliente

Una vivienda excepcional, ideal tanto para vivir como para uso profesional o como inversión. Su ubicación, acabados y vistas la convierten en una oportunidad realmente especial.

Detalles

Piso en Niebuszewo

Tipo de inmueble: Piso

Disponible desde: 06/06/2024

Barrio: Niebuszewo

Superficie total: 77,45 m²

Forma de propiedad del terreno:

Propiedad

Tipo de edificio: Bloque de apartamentos

Año de construcción: 2009

Estado: Impecable

Estado del edificio: Impecable

Material de las paredes: Ladrillo

Distribución y estancias

- Cocina con ventana: 6 m²
- Baño: 4 m²
- Aseo: 1,5 m²
- Salas: 25 + 10 + 10 m²
- Número de baños: 1
- Número de aseos: 1
- Altura de techo: 270 cm
- Número de plantas del edificio: 17

Instalaciones y equipamiento

- Agua caliente: red municipal

- Calefacción: red de calefacción urbana
- Línea telefónica
- Ascensor
- Corriente trifásica 400V
- Internet
- Televisión por cable
- Nevera
- Horno
- Lavavajillas
- Cocina eléctrica
- Seguridad
- Videovigilancia
- Portero automático
- Recepción

Acabados

- Ventanas: PVC

- Suelo: baldosas

Comodidades

- Adaptado para personas con discapacidad
- Orientación sur

Entorno

- Tienda cercana
- Transporte público cercano
- Farmacia cercana
- Parque infantil cercano

Equipamiento del baño

- Bañera
- WC
- Lavabo

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Accesible

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#424577

Dream Estate Team