



Ático de lujo de 145 m² con sauna y 3 balcones en Szczecin

326,000 € (1,380,000 PLN)

Año de construcción 2013 4 Habitaciones ~145 m²

Descripción

Apartamento único y lujoso de 145 m² en una prestigiosa urbanización cerrada, cerca del centro de Szczecin

Situado en la **última planta de un edificio moderno de 2013**, este apartamento de una sola altura destaca por su diseño personalizado, acabados de alta gama y una distribución pensada para disfrutar del confort en cada rincón. Su orientación **suroeste** aporta mucha luz natural y una agradable sensación de amplitud.

La oferta incluye el **apartamento principal de 117 m²** junto con un **estudio contiguo de 28 m²**. Ambas unidades comparten una pared divisoria, por lo que existe la posibilidad de unir las y crear un espacio aún más amplio, ideal para una suite adicional, despacho privado o zona de invitados.

Distribución del apartamento principal

Zona de día: - amplio recibidor con acceso al salón de 25 m² - cocina abierta de 20 m² - despacho / dormitorio de 8 m² - aseo independiente - vestidor - lavadero independiente junto a la cocina de 6 m² - balcón de 7 m² con salida desde la cocina y el salón

Zona de noche: - dormitorio de 18 m² - baño independiente de 4 m² con ducha y plato de ducha profundo - balcón de 6 m² - dormitorio de 20 m² - gran vestidor - baño completo con: - bañera - ducha independiente con múltiples jets - sauna seca para dos personas con horno eléctrico - balcón de 12 m² con salida desde el dormitorio principal y el baño

Equipamiento e instalaciones

El apartamento cuenta con: - calefacción por suelo radiante en todas las estancias - ventilación mecánica con recuperador de calor - sistema de domótica para iluminación, calefacción y ventilación, controlable desde ordenador o smartphone - aspiración centralizada - sistema de sonido multizona integrado en techos suspendidos

Acabados de alta calidad

- suelo del salón con tarima aceitada KAHRS
- pavimento de cocina AC6 de PERGO
- baños revestidos con madera exótica y elegante cerámica italiana/española
- grifería de ROCA, GROHE y DEANTE

Cocina equipada

La cocina está amueblada y equipada con: - muebles con frentes chapados - herrajes BLUM - electrodomésticos de alta gama

Extras y comodidades

- 3 balcones en total: 12 m², 7 m² y 6 m²
- sauna
- vestidor
- ascensor
- garaje subterráneo

- hasta 3 plazas de aparcamiento disponibles

Información adicional

- posibilidad de adquirir una trastero de 12 m²
- gastos de comunidad: **500 PLN** para el apartamento principal y **150 PLN** para el estudio
- suministros según consumo individual

Oportunidad para inversores o uso propio

En el edificio también hay otras viviendas disponibles de **58 m²** y **71 m²**, con posibilidad de compra individual o en paquete. Es una opción especialmente atractiva para quien busca varias propiedades en una misma ubicación, ya que las viviendas han estado alquiladas con éxito durante años.

También existe la posibilidad de adquirir las viviendas **con inquilinos o sin ellos**, según el objetivo del comprador.

Detalles

Piso en Śródmieście-Centrum

Tipo de propiedad: apartamento

Superficie total: 145 m²

Tipo de edificio: bloque de apartamentos

Año de construcción: 2013

Estado: muy bueno

Estado del edificio: impecable

Material de las paredes: ladrillo

Tipo de cocina: semiabierta

Número de baños: 2

Número de aseos: 1

Número de plantas (incluida la planta baja): 4

Fuente de agua caliente: red municipal

Calefacción: calefacción urbana de la red municipal

Ascensor: sí

Internet: sí

Nevera: sí

Horno: sí

Lavavajillas: sí

Cocina eléctrica: sí

Portero automático: sí

Vallado: completo

Garaje: sí

Número de plazas de aparcamiento: 3

Sauna: sí

Vestidor: sí

Número de balcones: 3

Superficie de los balcones: 12/7/6 m²

Microondas: sí

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Vestidor Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#424582

Dream Estate Team