



Casa pareada nueva en Dobra, 112 m², 3 dormitorios, garaje y entorno verde

209,000 € (890,000 PLN)

Año de construcción 2024 4 Habitaciones ~112 m²

Descripción

Nueva promoción en Dobra

Se vende **casa pareada** en una nueva inversión de viviendas unifamiliares de dos unidades en Dobra. Una ubicación tranquila y apacible, rodeada de zonas verdes y bosques.

En las inmediaciones encontrará rutas para pasear, carriles bici, parada de autobús, colegio, guardería y centro médico.

Las viviendas están situadas directamente junto a una vía pública iluminada, con pavimento de adoquines.

Distribución de la vivienda

Planta baja: - Salón con cocina abierta - Baño - Vestidor - Pasillo

Primera planta: - Dormitorio - Dormitorio - Vestidor - Baño - Pasillo - Dormitorio

Información adicional

- Vivienda en **estado de desarrollo**
- Alcantarillado
- Depósito de agua de lluvia
- Garaje
- Año de construcción: 2024
- Superficie total: 112,14 m²
- Superficie útil: 112,14 m²
- Superficie de parcela: 409 m²
- Parcela de forma rectangular
- Material de construcción: silicato
- 2 baños
- 2 plantas en total, incluyendo planta baja

Una propuesta ideal para quienes buscan comodidad, tranquilidad y un entorno natural, con buena conexión a los servicios del día a día.

Detalles

Casa adosada tipo dúplex

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Precio anterior:** €195.852 (PLN 850.000)
- **Superficie total:** 112,14 m²
- **Superficie de la parcela:** 409,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 112,14 m²
- **Tipo de casa:** Dúplex
- **Año de construcción:** 2024
- **Estado / nivel de acabado:** Obra nueva, estado de promotor
- **Material de construcción:** Silicato
- **Número de baños:** 2
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 2
- **Garaje:** Sí

Características del inmueble

Garaje

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#424632

Dream Estate Team